

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„ПОСЛОВНИ ЦЕНТАР ЧУКАРИЦА”
-НАДЗОРНИ ОДБОР-
Београд, Шумадијски трг бр. 2
Број: 987
Датум: 12.04.2017.

На основу члана 25. Статута Јавног предузећа „Пословни центар Чукарица“,
Надзорни одбор, на седници одржаној 12.04.2017. године, донео је

ИЗВЕШТАЈ
О РАДУ НАДЗОРНОГ ОДБОРА
ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА „ПОСЛОВНИ ЦЕНТАР ЦУКАРИЦА“
- у периоду од 14.07.2016. –31.12.2016. године -

Надзорни одбор Јавног предузећа „Пословни центар Чукарица“ (у даљем тексту: Јавно предузеће), именован је од стране Скупштине Градске општине Чукарица Решењем VII-05 број 06-62/2016 од 29.06.2016. године.

Председник Надзорног одбора је Радојка Јовановић, дипл.правник.
Чланови Надзорног одбора су: Тања Ристивојевић, дипл. правник и Новак Максимовић, дипл.просторни планер (члан из реда запослених).

Током 2016. године, у периоду од 14.07.2016. године (када је одржана прва седница Надзорног одбора у именованом сазиву) до 31.12.2016. године, Надзорни одбор Јавног предузеће одржао је 8 седница, на којима је расправљано о питањима и темама из надлежности овог органа, дефинисаних одредбама члана 25. Статута ЈП „Пословни центар Чукарица“ (у даљем тексту: Статут).

У периоду од 01.01.2017. године до 12.04.2017. године (када је одржана 15. седница Надзорног одбора), Надзорни одбор је расправљао о питањима из своје надлежности сходно одредбама Статута.

Седницама Надзорног одбора, осим чланова Надзорног одбора, присуствовали су и директор Предузећа, извршни директор, сарадници за послове управљања гробљима и пијацама, сарадник за послове рачуноводства и финансија, правник, записничар.

Надзорни одбор, осим одлука битних за функционисање Предузећа, у наведеном преиоду доносио је и одлуке по захтевима купаца и трећих лица.

Међу најважнијим одлукама/општим актима донетим на седницама овог органа управљања, издвајају се:

- Статут Јавног предузећа „Пословни центар Чукарица“;
- Програм пословања ЈП „Пословни центар Чукарица“ за 2017. годину са финансијским планом;
- Одлука о промени пословног имена;
- Пословник о раду Надзорног одбора;
- Разматрани су и усвојени квартални финансијски извештаји те Извештај екстерне ревизије о финансијском пословању предузећа за 2015. годину;

- Усвојене су измене Плана јавних набавки Јавног предузећа за 2016 годину;
- Донета је Одлука о висини накнада за услуге у вези са сахрањивањем као и Одлука о ценама пијачних услуга на пијацама и привременим објектима на подручју општине Чукарица којим управља ово предузеће;
- Донето је више Одлука о покретању поступка давања у закуп пословних простора по добијању претходне сагласности Секретаријата за имовинско правне послове Града Београда, и то јавним оглашавањем и ван поступка јавног надметања, односно прикупљања писмених понуда у складу са подзаконским актима и актима Јавног предузећа као и одлука о избору закупаца истих;
- Донете су одлуке о начину давања на коришћење, уз накнаду, затворених продајних простора, на пијаци „Горица“ у Сремчици, као и одлука о начину давања на коришћење тезги и расхладних витрина на пијаци „Горица“ у Сремчици.

Напомена:

-Измена Закона о буџетском систему („Службени гласник РС“ број 54/09, 73/10, 101/10, 101/11, 93/12, 62/13, 63/13 - исправка, 108/13, 142/14, 68/15 – др.закон 103/2016 – у даљем тексту: Закон), знатно је утицала на рад Јавног предузећа. Изменама наведеног Закона брисана су Јавна предузећа као индиректни буџетски корисници.

Наведена измена Закона, имала је за последицу, промену основне делатности Јавног предузећа и промену пословног имена истог, престанак финансирања из буџета и прелазак на рад, у складу са тржишним условима.

- Одлуком о начину поступања са непокретностима које су у јавној својини Града Београда односно над којима Град Београд има посебна својинска овлашћења (Сл. лист града Београда бр. 63/2016), право управљања пословним простором (што је до сада била основна делатност овог предузећа) пренето је на град Београд, односно организациону јединицу Градске управе града Београда надлежну за обављање послова управљања и давања у закуп пословних зграда и пословног простора и то од 01.12.2016. године. У периоду од јуна до 1. децембра 2016. године, Јавно предузеће је имало низ активности, и то сачињавања табела и извештаја, и достављања података како Секретаријату за имовинско правне послове Града Београда тако и интерној ревизији Града Београда. Подаци који су тражени односили су се на целокупни фонд пословног простора који је пренет на управљање Граду Београду, са структуром истог као и подаци о броју тужених закупаца/корисника истих и висини њихових дуговања.

На основу свега изнетог, Надзорни одбор позитивно оцењује рад Јавног предузећа у периоду 14.07.2016. године – 31.12.2016. године као и у наредном периоду, и наглашава добру сарадњу са пословодством и стручним службама Јавног предузећа, а све у циљу унапређења пословања и побољшања нивоа услуга које Предузеће пружа својим корисницима и пословним партнерима.

Београд, април 2017. Године

ПРЕДСЕДНИК НАДЗОРНОГ ОДБОРА
Радојка Јовановић, дипл.правник

Радојка Јовановић

