

ПРИМЉЕНО: 10 JUL 2017			
Орг. јед	Број	Прилог	Вредност
C-01	07-236		

РЕЛ: 3216-000

ГРАД БЕОГРАД
СКУПШТИНА ГРАДА БЕОГРАДА

Ул. Драгослава Јовановића бр. 2
11 000 Београд

Сходно одредби члана 110. Пословника Скупштине града Београда, а у вези са одредбом члана 31. став 1. тачка 5. Статута града Београда; ми доле потписани бирачи са пребивалиштем на територији града Београда подносимо следећи:

**ПРЕДЛОГ ЗА
ДОНОШЕЊЕ ОДЛУКЕ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА
ОДЛУКЕ О ГРАЂЕВИНСКОМ ЗЕМЉИШТУ**

Предлагач: 513 бирача са пребивалиштем
на територији града Београда

Представник предлагача: Татјана Мацура

Усваја: Скупштина града Београда

Београд,
10. јул 2017.године

ОДЛУКА О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ОДЛУКЕ О ГРАЂЕВИНСКОМ ЗЕМЉИШТУ

Члан 1.

У Одлуци о грађевинском земљишту ("Службени лист града Београда број 20/2015, 126/16) члан 14. став 3. мења се тако да гласи:

"Негативно мишљење Градског правобранилаштва спречава закључивање правних послова из става првог овог члана."

Члан 2.

Став 1. члана 18. мења се тако да гласи:

"Неизграђено грађевинско земљиште се може отуђити ради изградње само одлуком која мора бити објављена на интернет презентацији града Београда и у службеном листу града Београда, а уз коју одлуку се прилаже и плански документ на основу кога се издају локацијски услови, односно грађевинска дозвола и који морају бити у сагласности да предметном одлуком о отуђењу неизграђеног грађевинског земљишта".

Члан 3.

Члан 21. мења се тако да гласи:

"Градоначелник доноси решење да се приступа отуђењу грађевинског земљишта које се објављује истог дана на интернет презентацији града Београда уз сва документа која доказују правни основ такве одлуке.

Решење из става 1. овог члана садржи опис и ближе податке о грађевинском земљишту које се отуђује, врсту, односно намену објеката, почетни износ цене и начин одређивања такве цене и износ депозита, као и опис свих радњи које су претходиле доношењу такве одлуке са навођењем правног основа за предузимањем предметних радњи, а у случају из члана 11. ове одлуке, решење садржи и овлашћење да градска општина, у име и за рачун града, спроведе

поступак јавног оглашавања и овлашћење да председник градске општине донесе решење о отуђењу и закључи уговор о отуђењу грађевинског земљишта у складу са условима који су прописани за доношење решења о отуђењу грађевинског земљишта на нивоу града.”

Члан 4.

У члану 22. став 1. после тачке 13. додају се тачке 14; 15; 16; и 17. тако да гласе:

“ 14. Решење градоначелника о отуђењу грађевинског земљишта;

15. Записник Комисије формиране одлуком градоначелника у складу са одредбом члана 12. став 2. Одлуке;

16. Одлука Комисије о испуњености услова за доношење одлуке о отуђењу грађевинског земљишта;

17. Мишљење градског правобранилаштва о одлуци о отуђењу грађевинског земљиштва.”

Члан 5.

Члан 26. мења се тако да гласи:

“Пријаву, односно понуду не могу поднети председник нити било који члан комисије, градоначелник, заменик градоначелника, члан градског већа, одборник, заменик градског правобранилаштва или градски правобранилац као ни лица запослена код наведених лица нити чланови њихове породице, познаници, пријатељи нити блиска лица или повезана лица.”

Члан 6.

У члану 44. став 1. се мења тако да гласи

“Градоначелник доноси решење о стављању ван снаге решења о отуђењу у случају:

1. да лице коме је решењем отуђено грађевинско земљиште не плати цену у року утврђеном решењем о отуђењу;
2. да лице коме је решењем отуђено грађевинско земљиште одустане од отуђења после извршеног плаћања цене, а пре закључења уговора о отуђењу;
3. да лице коме је решењем отуђено грађевинско земљиште после извршеног плаћања цене не приступи закључивању уговора о отуђењу у року од 30 дана од дана достављања решења о отуђењу;
4. да решење градоначелника о отуђењу није објављено на интернет презентацији и службеном листу града Београда у складу са условима прописаним одредбом члана 18. Одлуке;
5. негативне оцене Комисија у складу са одредбом члана 12. став 2. Одлуке;
6. Да градско правобранилаштво да негативно мишљење о одлуци о отуђењу;
7. Да нису све пристигле пријаве као и резултати јавног надметања објављени на интернет презентацији града Београда у року од 24 часа од часа завршене продаје јавним надметањем.”

Члан 7.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у “Службеном листу града Београда”.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

I. Правни основ за доношење одлуке

- Члан 31. став 1. тачком 5. Статута града Београда прописано је да скупштина града у складу са законом уређује коришћење грађевинског земљишта, а одредбом члана 189. став 5. Устава Републике Србије прописано је да се положај града Београда, главног града Републике Србије, уређује законом о главном граду и Статутом града Београда и одредбом члана 10. и 12. Закона о главном граду ("Службени лист града Београда" број 39/08, 6/10, 23/13), којим је прописано да Скупштина града у складу са законом уређује коришћење грађевинског земљишта.

II. Разлози за доношење одлуке

Како смо последњих година сведоци да се грађевинско земљиште на читавој територији Републике Србије, а посебно на територији Града Београда, без јасно прописаних правила и критеријума продаје по багателним ценама, на штету грађана Републике Србије, односно грађана Града Београда, а у интересу привилегованих појединаца, сматрамо да је неопходно прописати јасна правила и услове отуђења, односно додатно прецизирати услове прописане важећом Одлуком о грађевинском земљишту.

Неопходно је поштрити услове под којима је дозвољено отуђење грађевинског земљишта које је у својини Града Београда, и то само у ситуацији када је отуђење у несумњивом интересу Града што посебно мора бити утврђено у конкретном случају. Увођење реда у овој области подразумева предузимање више корективних и превентивних мера као што су утврђивање тржишне вредности земљишта, да ли је и под којим условима могуће отуђење земљишта, за сваку парцелу понаособ, да ли је отуђење неке од њих у конкретном случају у интересу Града, утврдити да ли у том случају постоји неки други основ који би донео веће бенефите грађанима Београда.

Тек након комплетне анализе, коју би спровела комисија коју чине релевантни и непристрасни стручњаци може се донети одлука о томе да ли је уопште могуће, потребно и корисно и под којим условима отуђити земљиште у власништву Града.

III. Образложење појединачних предложених решења

Предложеним чланом 1. прописано је суспензивно дејство негативног мишљења Градског правобранилаштва.

Предложеним чланом 2. прописана је обавеза објављивање свих одлука који представљају правни основ за доношење одлуке градоначелника чиме се повећава транспарентност приликом отуђења јавне имовине.

Предложеним чланом 3. прописује се обавеза објављивања решења којим се располаже грађевинским земљиштем као и обавеза објављивања методологије одређивања почетне цене.

Предложеним чланом 4. прописани су додатни услови које мора да садржи јавни оглас за отуђење грађевинског земљишта који препрема и објављује Дирекција.

Предложеним чланом 5. прописани су строжији услови за учешће на конкурс службеним лицима и лицима која су повезана са службеним лицима која учествују у припреми и спровођењу конкурса и продаји грађевинског земљишта у својини града Београда.

Предложеним чланом 6. проширени су услови који доводе до поништавања решења о отуђењу грађевинског земљишта и то оних случајеве који се односе на грубље кршење одредаба поступка прописаних овом Одлуком.

Предложеним чланом 7. предвиђен је дан ступања на снагу предложених измена и допуна Одлуке о грађевинском земљишту.