

Република Србија
Град Београд
ГРАДСКА ОПШТИНА ЗВЕЗДАРА
Управа Градске општине
Служба за скупштинске послове
XI број 07-7-123 и 07-7-153
18.8.2017. године
Булевар краља Александра 77
Београд

МИЛАН ПОПОВИЋ**„ГАС ИНВЕСТ“**

Поштовани,

Поводом Вашег одборничког питања постављеног на 8. седници Скупштине Градске општине Звездара одржаној дана 5.7.2017. године, заведено под XI број 07-7-123, а које гласи: "Ја сам већ писаним путем поставио одборничко питање за данас споменуту зграду на углу Живка Карабиберовића и Ђаковачке улице, то је стварно срамота једна Звездаре. Поставио сам сет одборничких питања и добио заиста све одговоре где у више наврата и током 2014. и током 2016. године, инспекција излазила на терен, затварала градилиште, донето је чак решење о рушењу, међутим, није се поступало по тим решењима. На суседној парцели, поред ове поменуте, управо сада се изводе радови на новој згради. Дакле, врши се проширење оног ругла које већ постоји и то све око објекта Електродистрибуције Београд и ЕПС Београд за београдски реон је такође обишао локацију, такође је поднео приговор, саветовао легализацију у градском секретаријату, просто је невероватно да се ништа није урадило по том питању. Моје одборничко питање конкретно – како је могуће да се у претходних три године није поступило по решењу за рушење објекта и због чега се сада не заустави изградња новог објекта на суседној парцели која је тик уз ове поменуте зграде на углу Живка Карабиберовића и Ђаковачке улице. Можете да одете тамо. Мени је жао што нисам одштампао фотографије, на 40 цм, можда чак и мање од постојеће трафо станице се гради потпуно нови објекат, а не битно, нећу да кажем која адреса, а ту у комшију живи министар Антић, мени је заиста невероватно да се то дешава у центру Београда, у самом срцу Звездаре. Хајде да апелујемо на све органе, на градске органе да се то реши. Сад видим и Горан Весић прича о томе како је нелегална градња на Новом Београду, како треба рушити, све зауставити; у реду је, ово је изграђено, има шест спратова, на суседној парцели где је трафо станица, гради се потпуно нови објекат. Бојим се да ћемо добити не само једно ругло већ и опасност за стабилност и самих грађана који ту живе и за пијацу, верујте ми то је толико крхко да може, ту нема чак ни темеље, није спроведено чак доле до фундирања, није утемељено, то је надограђено четири, пет спратова. Заиста стоји ван свих закона физике, можда ја урадим неки елаборат стручни како то стоји. Ја да купујем стан никада не бих ту купио, ја не знам стварно коме ће они то продавати, али поента је да ми као општинска институција морамо да реагујемо на такве ствари, не сме да се

одвија пред вашим очима. То је у интересу свих нас и грађана Звездаре и људи који тамо у близини раде и живе. То је изграђено, ово поред може још да се спречи, хајде сада да реагујемо на време. Хвала.“

И поводом Вашег одборничког питања достављеног е-маилом дана 31.7.2017. године, заведеног под бројем XI број 07-7-153 , а које гласи:

„1. У одговору на претходно одборничко питање (број 356-574/2017), а у вези нелегалне градње на катастарској парцели бр. 3143/1 КО Звездара, навели сте да је грађевински инспектор донео решење о рушењу 24.07.2014. године. Због чега решење о рушењу није благовремено спроведено, услед чега није дошло до реализације уклањања бесправних надзиданих спратова?

2. У истом одговору (број 356-574/2017), овог пута везано за нелегални објекат на катастарској парцели 3143/2 и 3147/2 КО Звездара, навели сте да је грађевински инспектор донео решење о рушењу 19.04.2016. године. Због чега ни у овом случају решење о рушењу није благовремено реализовано?

3. На основу чега се и даље без икаквих сметњи одвијају радови на објекту на парцели број 3143/1 КО Звездара, иако сте у одговору навели да је објекат у поступку озакоњења у Секретаријату за послове легализације објекта?

4. Молима Вас да ми доставите актуелни статус поступка озакоњења објекта на парцели број 3143/1 КО Звездара, као и одговор да ли је забрана градње овог објекта и даље на снази?

5. Такође Вас молим да ми дате исти одговор и за објекат на катастарској парцели 3143/2 и 3147/2 КО Звездара – радови се одвијају без сметњи упркос забрани градње и решењу о рушењу од 19. и 28.04.2017. године?

6. Које компаније су инвеститор и извођач радова наведених објеката на парцелама 3143/1, 3143/2 и 3147/2 КО Звездара? Иако су радови у пуном јеку упркос свим забранама, на градилишту не постоји ни јасно видљива градилишна табла са јавно доступним подацима о учесницима у изградњи.“,

у прилогу Вам прослеђујемо одговор Одељења за инспекцијске послове Управе Градске општине Звездара III број 356-сл/2017 од 16.8.2017. године

Срдечно,

Прилог:

- Одговор Одељења за инспекцијске послове Управе Градске општине Звездара III број 356-сл/2017 од 16.8.2017. године.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ЗВЕЗДАРА
Одељење за инспекцијске послове
III Број: 356-сл/2017
Датум: 16.08.2017. година
Булевар краља Александра бр. 77
Београд

**СЕКРЕТАРУ СКУШТИНЕ
СЛАВКУ БАБИЋ**

преко

**СЛУЖБЕ ЗА СКУПШТИНСКЕ ПОСЛОВЕ
-овде-**

Веза: Ваш број 07-7-123/2017 и 07-7-153/2017
Предмет: Одговор на питања одборника Поповић Милана

Поштовани,

Поводом питања одборника Милана Поповића, постављених на 8. Седници Скупштине Градске општине Звездара и путем mail-а, обавештавамо Вас следеће:

Принудна извршења решења грађевинских инспектора спроводе се преко привредног друштва, односно другог правног лица или предузетника са којим Градска општина Звездара има закључен уговор, након спроведеног поступка јавних набавки.

Принудна извршења спроводе се на терет буџета Градске општине Звездара, до наплате трошкова од извршеника.

Програм уклањања објекта, тј. решења грађевинских инспектора која ће бити принудно спроведена сачињава се на основу одредаба Правилника о поступку доношења и садржини програма уклањања објекта ("Сл. гласник РС", бр. 27/2015), квартално, 1. јануара, 1. априла, 1. јула и 1. октобра, на основу критеријума: заштите јавног интереса, заштите суседских права и поштовања временског редоследа покретања управног поступка.

Усвојени Програм уклањања објекта објављује се на званичној интернет презентацији Градске општине Звездара.

I. Буџет за принудна извршења за 2016. годину

У 2016. години Одлуком о буџету Градске општине Звездара за 2016. годину („Сл. лист града Белграда“, број 85/16), Градска општина Звездара је за принудна извршења решења грађевинских инспектора одвојила износ од 300.000,00 динара.

Градској општини Звездара је Секретаријат за инспекцијске послове града Београда 09.09.2016. године, за принудна извршења решења грађевинских инспектора, пренео 1.650.000,00 динара.

У 2016. години, са средствима којима је Градска општина Звездара располагала, принудно је уклоњен део објекта у улици Браће Рибникар број 29.

II. Буџет за принудна извршења за 2017. годину

По Одлуци о буџету ГО Звездара за 2017. годину за потребе спровођења принудних извршења (решења комуналне и грађевинске инспекције) планирано је 500.000 динара.

Градској општини Звездара је на основу Захтева за пренос средстава за принудно извршење решења грађевинске инспекције, закључком Градоначелника број 355-7585/16-Г од 08.11.2016. године и решењем Секретаријата за инспекцијске послове града Београда број X-01-401.2-153/2016 – 5510036659 од 06.12.2016. године, донетим на основу Уговора о додели буџетских средстава граду Београду број 401-00-00838-2016-07 од 18.10.2016. године потписаног између града Београда и Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, уплаћен износ од 4.812.500,00 динара са ПДВ-ом, за принудно извршење решења грађевинског инспектора број 356-1040/2016 од 22.07.2016. године, којим је наложено уклањање бесправно изграђеног објекта у улици Живка Карабиберовића бб, на кп 3147/2 КО Звездара и решења грађевинског инспектора број 356-621/2016 од 11.04.2016. године, којим је наложено уклањање бесправно изграђеног објекта у Ковачевој бб, на кп 11184/1 КО Звездара.

Уговор Градске општине Звездара и „Норис инжењеринг“ д.о.о. је истекао, а поступак јавних набавки за закључивање новог уговора је у току, због чега се тренутно не спроводе принудна извршења решења грађевинских и комуналних инспектора.

Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014) прописано је да се решење о уклањању објекта, односно његовог дела односи и на делове објекта који нису описани у решењу о рушењу, а настали су након састављања забележбе и чине једну грађевинску целину (чл. 176. ст. 2).

За вођење поступка озакоњења надлежан је Секретаријат за послове легализације града Београда, који може дати информацију о току поступка.

Грађевински радови изведени на кат. парцели 3142/1, пре 27.11.2015. године, за које је вођен поступак у предмету број 356-375/2014, по одредбама Закона о озакоњењу објекта ("Сл. гласник РС", бр. 96/2015), могу бити предмет поступка озакоњења.

За објекат који се гради на кат. арцели 3143/2 КО Звездара вођен је поступак бесправне градње у предмету број 356-700/2016, у коме је осим решења којим је наложено затварање градилишта, решења којим је наложено уклањање изведених радова и закључка о дозволи извршења, против инвеститора радова поднета кривична пријава 28.06.2016. године, због скидања траке и службеног знака којим је затворено градилиште и наставка извођења радова и након издавања решења о обустави радова. Информацију о поступању Првог основног јавног тужилаштва по поднетој кривичној пријави, још увек немамо.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА ЗА ИНСПЕКЦИЈСКЕ ПОСЛОВЕ
ГОЗВЕЗДАРА

