

Удружење ДОСТА ЈЕ БИЛО – РЕСТАРТ
Београд, Венизелосова бр. 50

Контакт телефон: 011/3282-600

Е-пошта: office@dostajebilo.rs

Датум: 18.08.2015.

1. Примедбе и сугестије, који се односе на нацрт закона као целину или део закона

Захтевамо да се предлог закона о Измена и допуна Закона о пољопривредном земљишту повуче из даље процедуре и да се почне писање новог закона на новим темељима. Очигледно је да је једини разлог за измену закона жеља премијера Александра Вучића да 30% најбоље државне земље у Војводини да крупном капиталу у закуп на 30 година, у нетранспарентном поступку, тајним уговорима који су увек у Србији били параван за корупцију. Увођење новог инструмента „права првенства закупа“ је дубоко штетно по државу Србију и интересе њених грађана.

Шта би морали бити темељи нове пољпривредне политике и предмет новог закона о пољопривредном земљишту? Фокус пољопривредне политике би морала бити индивидуална, породична пољопривредна газдинства са поседом до 50 хектара. Сву државну земљу би требало продати индивидуалним пољопривредним газдинствима која заиста и обрађују земљу којима је пољопривреда животни позив и која немају други посао, рецимо у државној служби. Газдинства би имала обавезу да упате 10% тржишне цене земљишта, а остатак би отплаћивала на период од 20 година. Земљу не би могли да дају у закуп или да на други начин спекулишу са земљом. Земља треба да буде у власништву онога који је обрађује.

Поред продаје земљишта, држава би морала, заједно са пољопривредним газдинствима, да поново успостави систем задруга, да направи правно уређен систем за њихово оснивање, нормално функционисање и надзор, као и да помогне са почетним капиталом. Свака рурална општина у Србији би морала да добије задругу коју би држава капитализовала са у просеку 2 милиона евра. Задруга би новац вратила у року од 20 година. Тај капитал би био коришћен за финансирање пољопривредне сезоне, стварање капацитета за директан пласман робе и прескакање прекупаца и накупаца, набавку горива, семена, садница, изградњу или куповину силоса и хладњача итд.

2. Број члана у нацрту закона и ваш предлог за измену

Члан 7, брисати нов наслов и задржати стари (избрисати право првенства закупа из наслова), избрисати ставове 1, 2, 3, 4, 5, 6 и 7.

У члану 8, ограничити максималну површину коју општина може дати у закуп на 50 хектара. Ово ограничење се односи и на правна и на физичка лица, да се земљиште не може дати трећем лицу у подзакуп.

У члану 12. купац може бити само неко ко има регистровано газдинство ко заиста и обрађује земљу коме је пољопривреда животни позив и ко нема други посао,

рецимо у државној служби. Ограничити максималну површину коју може да купи једно газдинство на 50 хектара. Омогућити продају на 20 година. Газдинства би имала обавезу да упате 10% тржишне цене земљишта, а остатак би отплаћивала на период од 20 година. Обавезна хипотека на земљишту. Без права продаје земље у року од 30 година. Држава задржава има право прече куповине у случају продаје. Земљу не би могли да дају у закуп или да на други начин спекулишу са земљом. Земља треба да буде у власништву онога који је обрађује.

Остале су и неке одредбе које опстају још од комунистичког доба и планске привреде, као што је члан 27., Потпуно је нејасно зашто и за кога се продужава максималан рок закупа са 20 на 30 година. У предлогу измена закона нема готово никаквих образложења за неке одредбе, као што је ускраћивање прихода локалној самоуправи у одређеној ситуацију уместео да одговорна лица одговарају.

Из свега овога се види да су измене и допуне Закона о пољопривредном земљишту склепане на брзину, без икакве анализе ефеката и да је једини стварни разлог зашто премијер Александар Вучић инсистира на овим изменама у ствари институт „права првенства закупа“ како би велике корпорације, као што је немачки „Тенис“, али и домаћи велики земљопоседници, могли да без икаквог конкурса, по дискреционог одлуци премијера, добију 30% најбоље земље у закуп на 30 година.

ОВАЈ ПРЕДЛОГ ЗАКОНА ТРЕБА ПОВУЋИ ИЗ ДАЉЕ ПРОЦЕДУРЕ.

Покрет „Доста је било“ покреће петицију против ових измена закона.



За Удружење грађана
“ДОСТА ЈЕ БИЛО – РЕСТАРТ”
САША РАДУЛОВИЋ