

TISKOVINA

POŠTARINA PLAĆENA
KOD POŠTE 24000
SUBOTICA

SLUŽBENI LIST

GRADA SUBOTICE



BROJ: 28

GODINA: L

DANA: 06. avgust 2014.

CENA: 87,00 DIN.

Republika Srbija
USTAVNI SUD
Broj: IUo -154/2011
28. 07. 2014. godine
B e o g r a d

Ustavni sud u sastavu: predsednik Vesna Ilić Prelić i sudije dr Olivera Vučić, dr Marija Draškić, Bratislav Đokić, dr Goran P. Ilić, dr Agneš Kartag Odri, Katarina Manojlović Andrić, mr Milan Marković, dr Bosa Nenadić, dr Dragiša B. Slijepčević, Milan Stanić, dr Dragan Stojanović, mr Tomislav Stojković, Sabahudin Tahirović i Predrag Četković, na osnovu člana 167. stav 1. tačka 4. Ustava Republike Srbije, na sednici održanoj 3. jula 2014. godine, doneo je

ODLUKU

Utvrđuje se da odredbe člana 4. i člana 11. stav 1. Sporazuma o naknadi troškova prevoza zaposlenih u oblasti obrazovanja i vaspitanja na teritoriji grada Subotice i člana 4. Aneksa I Sporazuma („Službeni list grada Subotice“, broj 40/10) nisu u saglasnosti sa Ustavom i zakonom.

O b r a z l o ž e n j e

Rešenjem IUo-154/2011 od 17. aprila 2014. godine, Ustavni sud je pokrenuo postupak za ocenu ustavnosti i zakonitosti odredaba člana 4. i člana 11. stav 1. Sporazuma i člana 4. Aneksa I Sporazuma iz izreke i odbacio inicijativu za pokretanje postupka za ocenu ustavnosti i zakonitosti odredbe člana 5. Sporazuma. Navedeno rešenje Ustavni sud je

dostavio donosiocu akta radi davanja odgovora, kako bi u roku od 30 dana dostavio odgovor. Naime, Ustavni sud je, polazeći od sadržine odredbe člana 4. Sporazuma, utvrdio da su tom odredbom propisani uslovi pod kojima zaposleni ostvaruje pravo na naknadu troškova prevoza (udaljenost mesta stanovanja od škole) i da se zaposlenima koji naknadu troškova prevoza za dolazak i odlazak sa rada ostvaruju u dinarskom iznosu (gotovini) umanjuje naknada tih troškova u odnosu na cenu mesečne karte, a da je prema Zakonu o osnovama sistema obrazovanja i vaspitanja (član 159. stav 2. tačka 5)), jedinica lokalne samouprave ovlašćena samo da obezbeđuje sredstva budžetu za prevoz zaposlenih u osnovnim i srednjim školama, bez prava da svojim aktom propiše uslove pod kojima zaposleni ostvaruje pravo na naknadu troškova prevoza i da pravi razliku između zaposlenih koji su se opredelili za mesečne karte i koji naknadu primaju u punom iznosu, odnosno u visini cene prevozne karte. Povodom odredaba člana 11. Sporazuma i člana 4. Aneksa I Sporazuma kojima je stupanje na snagu Sporazuma i Aneksa I Sporazuma vezano za dan njihovog potpisivanja, Ustavni sud je utvrdio da je Ustavom utvrđeno da opšti akti stupaju na snagu najranije osmog dana od dana objavljivanja i da mogu da stupe na snagu ranije samo ako za to postoje naročito opravdani razlozi utvrđeni prilikom njihovih donošenja.

Donosilac osporenog akta u odgovoru na Rešenje Ustavnog suda o pokretanju postupka u delu koji se odnosi na odredbu člana 4. Sporazuma, ističe da navodi Rešenja da jedinica lokalne samouprave ne može da uređuje uslove pod kojima se ostvaruje

pravo na naknadu troškova i prevoza, pošto se ti uslovi, na osnovu člana 118. stav 1. Zakona o radu, uređuju kolektivnim ugovorom ili pravilnikom o radu, „nisu osnovani“, već da je osporeni Sporazum „u skladu sa Zakonom o radu“. Povodom odredbe člana 11. stav 1. Sporazuma i člana 4. Aneksa I Sporazuma u odgovoru se navodi da „nema osnova za pokretanje postupka povodom navedenih odredbi“ s obzirom na to da su Sporazum i Aneks I Sporazuma objavljeni u „Službenom listu grada Subotice“, broj 40/10.

U sprovedenom postupku Ustavni sud je utvrdio da su Sporazum o naknadi troškova prevoza zaposlenih u oblasti obrazovanja i vaspitanja na teritoriji grada Subotica i Aneks I Sporazuma ("Službeni list grada Subotica", broj 40/10) zaključili gradonačelnik Subotice i predsednica OO Sindikata zaposlenih u obrazovanju, nauci i kulturi, 17. jula 2009. godine. Sporazum i Aneks I Sporazuma zaključeni su s pozivom na odredbe člana 118. stav 1. tačka 1. Zakona o radu („Službeni glasnik RS“, br. 26/05 i 61/05), člana 143. Zakona o osnovama sistema obrazovanja i vaspitanja („Službeni glasnik RS“, br. 62/03, 64/03, 58/04 i 62/04) i Posebnog kolektivnog ugovora za zaposlene u osnovnim i srednjim školama i domovima učenika („Službeni glasnik RS“, broj 12/09).

Sporazumom se bliže uređuje pravo zaposlenih za naknadu troškova za dolazak i odlazak sa rada, način i kriterijumi za ostvarivanje tih prava, obaveze i međusobni odnosi potpisnika ovog sporazuma (član 1.).

Osporenim odredbama člana 4. i člana 11. stav 1. Sporazuma i člana 4. Aneksa I Sporazuma propisano je: da zaposleni ostvaruju pravo na naknadu troškova za dolazak i odlazak sa rada ako stanuju na udaljenosti od najmanje 2,5 km i dalje od škole i da će se zaposlenima koji naknadu troškova za dolazak i odlazak sa posla ostvaruju u dinarskom iznosu (gotovini) naknada isplaćivati u visini od 75% od cene mesečne karte (član 4. Sporazuma); da Sporazum stupa na snagu danom potpisivanja i primenjivaće se počev od 17. avgusta 2009. godine (član 11. stav 1. Sporazuma); da Aneks I Sporazuma stupa na snagu danom potpisivanja (član 4. Aneksa I Sporazuma).

Ustavom Republike Srbije utvrđeno je: da su pred Ustavom i zakonom svi jednaki (član 21. stav 1.); da Republika Srbija, pored ostalog, uređuje i obezbeđuje sistem u oblasti radnih odnosa i obrazovanja (član 97. tač. 8. i 10.); da se zakoni i svi drugi opšti akti, objavljuju pre stupanja na snagu, da se statuti i opšti akti jedinica lokalne samouprave, objavljuju u lokalnim službenim glasilima, da zakoni i drugi opšti akti stupaju na snagu najranije osmog dana od dana objavljivanja i mogu da stupe na snagu ranije samo ako za to postoje naročito opravdani razlozi, utvrđeni prilikom njihovog donošenja (član 196. st. 1, 3. i 4.).

Zakon o osnovama sistema obrazovanja i vaspitanja („Službeni glasnik RS“, br. 62/03, 64/03-ispravka, 58/04, 62/04-ispravka, 79/05-dr.zakon i 101/05-dr.zakon), na osnovu koga je donet osporeni Sporazum, prestao je da važi 11. septembra 2009. godine, danom stupanja na snagu važećeg Zakona o osnovama sistema obrazovanja i vaspitanja ("Službeni glasnik RS", br. 72/09, 52/011 i 55/13), koji u odredbi člana 159. stav 2. tačka 5) Zakona pitanje obezbeđivanja sredstava za prevoz zaposlenih uređuje na isti način kao i prethodni zakon, odnosno, da se u budžetu jedinice lokalne samouprave obezbeđuju sredstva za prevoz zaposlenih.

Zakonom o radu („Službeni glasnik RS“, br. 24/05, 61/05, 54/09 i 32/13), koji se saglasno članu 2. stav 2. Zakona primenjuje i na zaposlene u državnim organima, organima teritorijalne autonomije i lokalne samouprave i javnim službama, ako zakonom nije drukčije određeno, propisano je da zaposleni ima pravo na naknadu troškova u skladu sa opštim aktom i ugovorom o radu za dolazak i odlazak sa rada u visini cene prevozne karte u javnom saobraćaju (član 118. tačka 1.), pri čemu Zakon o radu pod pojmom „opšti akt“ podrazumeva kolektivni ugovor i pravilnik o radu (član 8. stav 1.).

Posebnim kolektivnim ugovorom za zaposlene u osnovnim i srednjim školama i domovima učenika („Službeni glasnik RS“, br. 12/09, 67/11 i 1/12), koji su zaključili Vlada i reprezentativni sindikati, propisano je: da se Posebnim kolektivnim ugovorom za zaposlene u osnovnim i srednjim školama i domovima učenika (u daljem tekstu: Ugovor) uređuju prava, obaveze i odgovornosti iz rada i po osnovu rada zaposlenih u osnovnim školama, srednjim školama i domovima učenika (u daljem tekstu: zaposleni) kojima se sredstva za plate obezbeđuju u budžetu Republike Srbije, postupak izmene i dopune Ugovora, kao i međusobni odnosi učesnika Ugovora (član 1.); da se Ugovor neposredno primenjuje u svim osnovnim školama, srednjim školama i domovima učenika (u daljem tekstu: ustanove) iz člana 1. Ugovora, da je poslodavac u smislu Ugovora ustanova i da se kolektivnim ugovorom kod poslodavca mogu utvrditi veća prava od prava utvrđenih Ugovorom, kao i druga prava koja nisu utvrđena Ugovorom, u skladu sa zakonom (član 2.); da zaposleni ima pravo na naknadu za dolazak i odlazak sa rada, u visini cene prevozne karte u javnom saobraćaju (gradski, prigradski, međugradski), koja mora biti isplaćena do petog u mesecu za prethodni mesec, ukoliko se naknada isplaćuje u novcu (član 25. stav 1.).

Polazeći od navedenih odredaba zakona i Posebnog kolektivnog ugovora za zaposlene u osnovnim i srednjim školama i domovima učenika, po nalaženju Ustavnog suda, proizlazi da jedinica lokalne samouprave obezbeđuje sredstva za prevoz zaposlenih u oblasti obrazovanja i vaspitanja, da zaposleni ima pravo za naknadu tih troškova u skladu

sa opštim aktom (Kolektivnim ugovorom) i ugovorom o radu za dolazak i odlazak sa rada u visini cene prevozne karte u javnom saobraćaju i da se naknada mora isplatiti do petog u mesecu za prethodni mesec ukoliko se isplaćuje u novcu. Iz navedenog sledi, po oceni Ustavnog suda, da jedinica lokalne samouprave ne može da uređuje uslove pod kojima se ovo pravo ostvaruje, pošto se ti uslovi, na osnovu člana 118. stav 1. Zakona o radu, uređuju kolektivnim ugovorom ili pravilnikom o radu, a što je u konkretnom slučaju i učinjeno Posebnim kolektivnim ugovorom za zaposlene u osnovnim i srednjim školama i domovima učenika, koji se neposredno primenjuje u svim osnovnim i srednjim školama i domovima učenika.

Imajući u vidu navedenu ocenu Ustavnog suda i da se odredbama člana 4. Sporazuma ostvarivanje prava na naknadu troškova prevoza za dolazak i odlazak sa rada vezuje za udaljenost mesta stanovanja od najmanje 2,5 km i dalje od škole, a da se zaposlenima koji naknadu troškova za dolazak i odlazak sa rada ostvaruju u dinarskom iznosu, u gotovini, određuje iznos u visini od 75% od cene mesečne karte, Sud je utvrdio da odredbe člana 4. Sporazuma nisu u saglasnosti sa zakonom.

S obzirom na to da su, prema oceni Ustavnog suda, osporene odredbe člana 4. Sporazuma nesaglasne sa Zakonom, a da prema odredbi člana 195. stav 2. Ustava, odluke i svi drugi opšti akti jedinica lokalne samouprave moraju biti saglasni sa zakonom, Ustavni sud je ocenio da ove odredbe nisu u saglasnosti ni sa Ustavom.

Takođe, Ustavni sud je, polazeći od toga da se svi opšti pravni akti objavljuju pre stupanja na snagu, da stupaju na snagu osmog dana od dana objavljivanja i da mogu da stupe na snagu ranije samo ako za to postoje naročito opravdani razlozi, utvrđeni prilikom njihovog donošenja (član 196. st. 1. i Ustava), a da je stupanje na snagu Sporazuma i Aneksa I Sporazuma vezano za dan potpisivanja, ocenio da nisu u saglasnosti sa Ustavom ni odredbe člana 11. stav 1. Sporazuma i člana 4. Aneksa I Sporazuma.

Na osnovu izloženog i odredaba člana 42a stav 1. tačka 2) i člana 45. tač. 1) i 4) Zakona o Ustavnom sudu („Službeni glasnik RS“, broj 109/07, 99/11 i 18/13-Odluka US), Ustavni sud je doneo Odluku kao u izreci.

Na osnovu člana 168. stav 3. Ustava, odredbe člana 4. i člana 11. stav 1. Sporazuma o naknadi troškova prevoza zaposlenih u oblasti obrazovanja i vaspitanja na teritoriji grada Subotice i člana 4. Aneksa I Sporazuma, navedenih u izreci, prestaju da važe objavljivanjem Odluke Ustavnog suda u „Službenom glasniku Republike Srbije“.

PRESEDNIK USTAVNOG SUDA
Vesna Ilić Prelić RK

Na osnovu člana 64. i člana 130. Poslovnika Skupštine grada Subotice („Službeni list Opštine Subotica“, br. 29/08 i „Službeni list Grada Subotice“, br. 55/11), Komisija za statutarne pitanja, organizaciju i normativna akta Skupštine grada Subotice, na sednici održanoj dana 5. avgusta 2014. godine utvrdila je Prečišćen tekst Odluke o promeni Odluke o osnivanju Javnog komunalnog preduzeća „Subotička toplana“ Subotica.

Prečišćen tekst Odluke o promeni Odluke o osnivanju Javnog komunalnog preduzeća „Subotička toplana“ Subotica obuhvata:

1. Odluku o promeni Odluke o osnivanju Javnog komunalnog preduzeća „Subotička toplana“ Subotica („Službeni list Grada Subotice“, br. 9/13), izuzev prelaznih i završnih odredaba (čl. 31-34.) i

2. Odluku o izmeni Odluke o promeni Odluke o osnivanju Javnog komunalnog preduzeća „Subotička toplana“ Subotica („Službeni list Grada Subotice“, br. 24/14), izuzev čl. 2. i čl. 3. kojima je uređeno stupanje na snagu Odluke i sačinjenje prečišćenog teksta Odluke o promeni Odluke o osnivanju Javnog komunalnog preduzeća „Subotička toplana“ Subotica .

O D L U K A
o promeni Odluke o osnivanju Javnog
komunalnog preduzeća
„Subotička toplana“ Subotica
(prečišćen tekst)

I. OPŠTE ODREDBE

Član 1.

Ovom Odlukom vrši se usklađivanje Odluke o osnivanju Javnog komunalnog preduzeća „Subotička toplana“ Subotica („Službeni list Grada Subotice“, br. 7/09-prečišćeni tekst i 2/11) sa Zakonom o javnim preduzećima („Službeni glasnik RS“, br. 119/12).

Javno komunalno preduzeće „Subotička toplana“ Subotica (u daljem tekstu: Javno preduzeće), upisano u registar Agencije za privredne registre Rešenjem broj BD 22952/2005 od 17. juna 2005. godine, nastavlja sa radom u skladu sa odredbama ove odluke.

Član 2.

Javno preduzeće osnovano je radi obavljanja delatnosti od opšteg interesa – komunalne delatnosti proizvodnja i distribucija toplotne energije na teritoriji Grada Subotice (u daljem tekstu: Grad).

Član 3.

Osnivač Javnog preduzeća je Grad Subotica (u daljem tekstu: osnivač) u čije ime osnivačka prava vrši Skupština grada Subotice (u daljem tekstu: Skupština), Subotica, Trg slobode 1.

II. POSLOVNO IME I SEDIŠTE

Član 4.

Poslovno ime Javnog preduzeća glasi:
 Јавно комунално предузеће „Суботицка
 топлана“ Суботица
 Szabadkai Távfűtőművek Kommunális
 Közvéllalat Szabadka
 Javno komunalno poduzeće "Subotička
 toplana" Subotica.
 Skraćeno poslovno ime Javnog preduzeća je:
 ЈКП "Суботицка топлана"
 Szabadkai Távfűtőművek KKV
 ЈКП "Subotička toplana".
 Javno preduzeće može promeniti poslovno
 ime odlukom koju donosi Nadzorni odbor, na koju
 saglasnost daje Skupština.

Član 5.

Sedište Javnog preduzeća je u Subotici,
 Segedinski put broj 22.
 Javno preduzeće može promeniti sedište
 odlukom koju donosi Nadzorni odbor, na koju
 saglasnost daje Skupština.

III. DELATNOSTI JAVNOG PREDUZEĆA

Član 6.

Pretežna delatnost Javnog preduzeća je: 3530
 Snabdevanje parom i klimatizacija.
 Javno preduzeće pored poslova obuhvaćenih
 pretežnom delatnošću, može da obavlja i druge
 delatnosti utvrđene Statutom Javnog preduzeća.

Član 7.

Javno preduzeće je dužno da delatnost za čije
 je obavljanje osnovano, obavlja kontinuirano i
 kvalitetno, u skladu sa usvojenim standardima za
 obavljanje te delatnosti, radi urednog zadovoljavanja
 potreba korisnika proizvoda i usluga Javnog
 preduzeća, obezbeđenja tehničkog, tehnološkog i
 ekonomskog jedinstva sistema i usklađenosti
 njegovog razvoja, sticanja dobiti i ostvarivanja
 drugog zakonom utvrđenog interesa.

IV. ZASTUPANJE JAVNOG PREDUZEĆA

Član 8.

Javno preduzeće u poslovima unutrašnjeg i
 spoljnotrgovinskog prometa zastupa i predstavlja
 Direktor, bez ograničenja.
 Direktor može, u okviru svojih ovlašćenja,
 dati drugom licu pisano punomoćje za zastupanje
 Javnog preduzeća.
 Direktor, uz saglasnost Nadzornog odbora,
 može dati i opozvati prokuru, u skladu sa zakonom.

V. IZNOS OSNOVNOG KAPITALA

Član 9.

Osnovni kapital Javnog preduzeća koji je
 registrovan u Registru privrednih subjekata kod
 Agencije za privredne registre iznosi:
 - upisani novčani kapital:
 783.571.859,25 RSD.
 - uplaćeni novčani kapital:
 723.131.738,75 RSD na dan 31.12.2005.
 godine,
 60.440.120,50 RSD na dan 30.10.2013.
 godine.

VI. ODGOVORNOST ZA OBAVEZE

Član 10.

Javno preduzeće za svoje obaveze odgovara
 celokupnom svojom imovinom.
 Javno preduzeće odgovara za nastalu štetu,
 koja proističe iz delatnosti Javnog preduzeća,
 prouzrokovanu činjenjem ili nečinjenjem, isključivo
 sredstvima Javnog preduzeća bez solidarne
 odgovornosti osnivača.

VII. ORGANI JAVNOG PREDUZEĆA

Član 11.

Organi Javnog preduzeća su Nadzorni odbor
 i direktor.

Član 12.

Nadzorni odbor Javnog preduzeća ima tri
 člana.
 Predsednika i članove Nadzornog odbora
 imenuje i razrešava Skupština.
 Jedan član Nadzornog odbora imenuje se iz
 reda zaposlenih.
 Predstavnik zaposlenih u Nadzornom odboru
 predlaže se na način utvrđen Statutom Javnog
 preduzeća.
 Mandat članova Nadzornog odbora traje
 četiri godine.

Član 13.

Mandat predsedniku i članovima Nadzornog
 odbora prestaje istekom perioda na koji su
 imenovani, ostavkom ili razrešenjem.
 Predsednik i članovi Nadzornog odbora
 razrešavaju se pre isteka perioda na koji su
 imenovani, ukoliko:
 - Nadzorni odbor ne dostavi osnivaču na
 saglasnost godišnji program poslovanja,
 - osnivač ne prihvati finansijski izveštaj
 Javnog preduzeća,
 - propuste da preduzmu neophodne mere pred
 nadležnim organima u slučaju postojanja
 sumnje da odgovorno lice Javnog preduzeća
 deluje na štetu Javnog preduzeća kršenjem
 direktorskih dužnosti, nesavesnim
 ponašanjem i na drugi način.

Predsednik i članovi Nadzornog odbora mogu se razrešiti pre isteka perioda na koji su imenovani, ukoliko Javno preduzeće ne ispuni godišnji program poslovanja ili ne ostvari ključne pokazatelje učinka.

Predsednik i članovi Nadzornog odbora kojima je prestao mandat, dužni su da vrše svoje dužnosti do imenovanja novog Nadzornog odbora, odnosno imenovanja novog predsednika ili člana Nadzornog odbora.

Član 14.

Za predsednika i članove Nadzornog odbora imenuje se lice koje ispunjava sledeće uslove:

- 1) da je punoletno i poslovno sposobno;
- 2) da ima stečeno visoko obrazovanje trećeg ili drugog stepena, odnosno na osnovnim studijama u trajanju od najmanje četiri godine;
- 3) da je stručnjak u jednoj ili više oblasti iz koje je delatnost od opšteg interesa za čije obavljanje je osnivano Javno preduzeće;
- 4) da ima najmanje tri godine iskustva na rukovodećem položaju;
- 5) da poseduje stručnost iz oblasti finansija, prava ili korporativnog upravljanja;
- 6) da nije osuđivano na uslovnu ili bezuslovnu kaznu za krivična dela protiv privrede, pravnog saobraćaja ili službene dužnosti, kao i da mu nije izrečena mera bezbednosti zabrane obavljanja pretežne delatnosti Javnog preduzeća.

Član 15.

Nadzorni odbor:

- 1) utvrđuje poslovnu strategiju i poslovne ciljeve Javnog preduzeća i stara se o njihovoj realizaciji;
- 2) usvaja izveštaj o stepenu realizacije programa poslovanja;
- 3) odlučuje o osnivanju zavisnog društva kapitala za obavljanje delatnosti iz predmeta svog poslovanja, uz saglasnost Skupštine;
- 4) donosi odluku o davanju garancija, avala, jemstava, zaloga i drugih sredstava obezbeđenja za poslove koji nisu iz okvira delatnosti od opšteg interesa, uz saglasnost Skupštine;
- 5) donosi odluku o raspolaganju (pribavljanje i otuđenje) sredstvima u javnoj svojini koja su preneti u svojinu Javnog preduzeća, veće vrednosti, koja je u neposrednoj funkciji obavljanja delatnosti od opšteg interesa, utvrđenih osnivačkim aktom, uz saglasnost Skupštine;
- 6) donosi odluku o opštim uslovima za isporuku proizvoda i usluga, uz saglasnost Skupštine;
- 7) donosi odluku o proceni vrednosti kapitala i iskazivanju tog kapitala u akcijama, kao i na

program i odluku o svojinskoj transformaciji, uz saglasnost Skupštine;

- 8) odlučuje o ulaganju kapitala, uz prethodnu saglasnost Skupštine;
- 9) donosi dugoročne i srednjeročne planove rada i razvoja Javnog preduzeća;
- 10) donosi godišnji program poslovanja, uz saglasnost Skupštine;
- 11) donosi odluku o cenama, uz saglasnost Skupštine;
- 12) nadzire rad Direktora;
- 13) vrši unutrašnji nadzor nad poslovanjem Javnog preduzeća;
- 14) uspostavlja, odobrava i prati računovodstvo, unutrašnju kontrolu, finansijske izveštaje i politiku upravljanja rizicima;
- 15) utvrđuje finansijske izveštaje Javnog preduzeća i dostavlja ih Skupštini radi davanja saglasnosti;
- 16) donosi Statut Javnog preduzeća, uz saglasnost Skupštine;
- 17) odlučuje o statusnim promenama i osnivanju drugih pravnih subjekata, uz saglasnost Skupštine;
- 18) donosi odluku o raspodeli dobiti, odnosno načinu pokrića gubitka, uz saglasnost Skupštine;
- 19) donosi odluku o oglašavanju na komercijalnoj osnovi, uz saglasnost Gradskog veća;
- 20) daje saglasnost Direktorima za preduzimanje poslova ili radnji u skladu sa zakonom, Statutom i odlukom Skupštine;
- 21) zaključuje ugovore o radu na određeno vreme sa Direktorom Javnog preduzeća;
- 22) vrši druge poslove u skladu sa zakonom, ovom odlukom, Statutom i propisima kojima se uređuje pravni položaj privrednih društava.

Nadzorni odbor ne može preneti pravo odlučivanja o pitanjima iz svoje nadležnosti na Direktora ili drugo lice u Javnom preduzeću.

Član 16.

Predsednik i članovi Nadzornog odbora imaju pravo na odgovarajuću naknadu za rad u Nadzornom odboru.

Visinu naknade iz stava 1. ovog člana utvrđuje Skupština, na osnovu stepena realizacije programa poslovanja Javnog preduzeća.

Član 17.

Direktora Javnog preduzeća imenuje i razrešava Skupština.

Direktor se imenuje na period četiri godine, na osnovu sprovedenog javnog konkursa, u skladu sa odredbama Zakona.

Predlog za donošenje odluke o sprovođenju javnog konkursa za imenovanje Direktora podnosi

sekretarijat Gradske uprave Grada Subotice nadležan za komunalne poslove (u daljem tekstu: nadležni sekretarijat), odnosno Nadzorni odbor, preko nadležnog sekretarijata, u skladu sa Zakonom.

Javni konkurs sprovodi komisija za imenovanja, u skladu sa Zakonom.

Uslovi za imenovanje direktora utvrđuju se Statutom Javnog preduzeća.

Mandat Direktora prestaje istekom perioda na koji je imenovan, ostavkom i razrešenjem, u skladu sa odredbama Zakona.

Član 18.

Direktor Javnog preduzeća:

- 1) predstavlja i zastupa Javno preduzeće;
- 2) organizuje i rukovodi procesom rada;
- 3) vodi poslovanje Javnog preduzeća;
- 4) odgovara za zakonitost rada Javnog preduzeća;
- 5) predlaže godišnji program poslovanja i preduzima mere za njegovo sprovođenje;
- 6) predlaže finansijske izveštaje;
- 7) izvršava odluke Nadzornog odbora;
- 8) vrši druge poslove određene zakonom, ovom odlukom i Statutom Javnog preduzeća.

Član 19.

Skupština imenuje vršioca dužnosti Direktora, u sledećim slučajevima:

- 1) ukoliko Direktoru prestane mandat zbog isteka perioda na koji je imenovan, zbog podnošenja ostavke ili u slučaju razrešenja pre isteka mandata;
- 2) ukoliko bude doneto rešenje o suspenziji Direktora;
- 3) u slučaju smrti ili gubitka poslovne sposobnosti Direktora.

Vršilac dužnosti može biti imenovan na period koji nije duži od šest meseci.

U naročito opravdanim slučajevima, a radi sprečavanja nastanka materijalne štete, Skupština može doneti odluku o imenovanju vršioca dužnosti Direktora na još jedan period od šest meseci.

Vršilac dužnosti ima sva prava, obaveze i ovlašćenja Direktora.

VIII. ODNOS JAVNOG PREDUZEĆA I OSNIVAČA

Član 20.

Radi obezbeđenja zaštite opšteg interesa u Javnom preduzeću Skupština daje saglasnost na:

- 1) Statut Javnog preduzeća;
- 2) odluku o davanju garancija, avala, jemstava, zaloga i drugih sredstava obezbeđenja za poslove koji nisu iz okvira delatnosti od opšteg interesa;
- 3) odluku o cenama;

4) odluku o raspolaganju (pribavljanje i otuđenje) sredstvima u javnoj svojini koja su preneti u svojini Javnog preduzeća, veće vrednosti, koja je u neposrednoj funkciji obavljanja delatnosti od opšteg interesa, utvrđenih osnivačkim aktom;

5) odluku o opštim uslovima za isporuku proizvoda i usluga;

6) odluku o ulaganju kapitala;

7) odluku o statusnim promenama i osnivanju drugih pravnih subjekata;

8) odluku o proceni vrednosti kapitala i iskazivanju tog kapitala u akcijama, kao i na program i odluku o svojinskoj transformaciji;

9) odluku o osnivanju zavisnog društva kapitala za obavljanje delatnosti iz predmeta svog poslovanja;

10) godišnji program poslovanja;

11) finansijske izveštaje Javnog preduzeća;

12) odluku o raspodeli dobiti, odnosno načinu pokrivanja gubitka;

13) druge odluke, u skladu sa zakonom kojim se uređuje obavljanje delatnosti od opšteg interesa i ovom odlukom.

Na odluku o ulaganju kapitala iz tačke 6) stava 1. ovog člana Skupština daje prethodnu saglasnost.

Član 21.

U slučaju poremećaja u poslovanju Javnog preduzeća, osnivač preduzeće mere kojima će obezbediti uslove za nesmetan rad i poslovanje Javnog preduzeća u obavljanju delatnosti od opšteg interesa u skladu sa zakonom, a naročito:

- razrešenje Nadzornog odbora i Direktora,
- promenu unutrašnje organizacije Javnog preduzeća,
- ograničenje u pogledu prava raspolaganja pojedinim sredstvima u javnoj svojini i
- druge mere određene zakonom kojim se uređuje oblast u okviru koje je pretežna delatnost Javnog preduzeća.

Član 22.

Nadzor nad radom Javnog preduzeća vrši osnivač.

IX. USLOVI I NAČIN UTVRĐIVANJA I RASPOREĐIVANJA DOBITI I NAČIN POKRIĆA GUBITAKA I SNOŠENJE RIZIKA

Član 23.

Dobit Javnog preduzeća utvrđuje se i raspoređuje u skladu sa zakonom, Statutom Javnog preduzeća i programom poslovanja Javnog preduzeća.

Odluku o raspodeli dobiti donosi Nadzorni odbor Javnog preduzeća, uz saglasnost Skupštine.

Odlukom iz stava 2. ovog člana deo sredstava po osnovu dobiti usmerava se osnivaču i uplaćuje na račun propisan za uplatu javnih prihoda.

Ostvareni gubitak Javnog preduzeća utvrđuje se u skladu sa zakonom.

Odluku o načinu pokrića gubitka donosi Nadzorni odbor Javnog preduzeća, uz saglasnost Skupštine.

X. USLOVI I NAČIN ZADUŽENJA JAVNOG PREDUZEĆA

Član 24.

Javno preduzeće se može zaduživati samo pod uslovima da je finansijski i kreditno sposobno da preuzme otplatu zajma.

Javno preduzeće se može kratkoročno zaduživati samo za obezbeđenje tekuće likvidnosti pod uslovom da je namera za zaduživanje definisana u planskim dokumentima.

Odluku o zaduživanju iz stava 2. ovog člana donosi Nadzorni odbor, uz saglasnost Gradskog veća.

Javno preduzeće se može dugoročno zaduživati za finansiranje kapitalnih investicionih rashoda, pod uslovom da su investicije koje Javno preduzeće namerava da finansira zaduživanjem definisane u planskim aktima.

Odluku iz stava 4. ovog člana donosi Nadzorni odbor, uz saglasnost Skupštine.

U cilju zaduženja po najpovoljnijim tržišnim uslovima, nabavka finansijskih usluga vršiće se u otvorenom postupku javnih nabavki, u skladu sa zakonom kojim se uređuju javne nabavke.

XI. IMOVINA JAVNOG PREDUZEĆA

Član 25.

Javno preduzeće ima svoju imovinu kojom upravlja i raspolaze u skladu sa zakonom, ovom odlukom i ugovorom.

Imovinu Javnog preduzeća može da čini pravo svojine na pokretnim i nepokretnim stvarima, novčana sredstva i hartije od vrednosti i druga imovinska prava, koja se prenesu u svojinu Javnog preduzeća u skladu sa zakonom, uključujući i pravo korišćenja na stvarima u javnoj svojini.

Javno preduzeće može biti korisnik stvari u javnoj svojini, u skladu sa zakonom, ovom odlukom i ugovorom zaključenim na osnovu akta nadležnog organa kojim se sredstva u javnoj svojini daju na korišćenje Javnom preduzeću.

Član 26.

Javno preduzeće ne može da otuđi objekte i druge nepokretnosti, postrojenja i uređaje koji su u funkciji obavljanja delatnosti od opšteg interesa, osim radi njihove zamene zbog dotrajalosti, modernizacije ili tehničko-tehnoloških unapređenja.

Član 27.

Pribavljanje i otuđenje imovine veće vrednosti koja je u neposrednoj funkciji obavljanja delatnosti od opšteg interesa vrši se uz saglasnost Skupštine.

Pod pribavljanjem i otuđenjem imovine veće vrednosti smatra se prenos ili više povezanih prenosa, čiji je predmet pribavljanje ili otuđenje imovine čija tržišna vrednost u momentu donošenja odluke predstavlja najmanje 30% od knjigovodstvene vrednosti imovine Javnog preduzeća iskazane u poslednjem godišnjem bilansu stanja.

XII. ZAŠTITA ŽIVOTNE SREDINE

Član 28.

Javno preduzeće je dužno da u obavljanju svoje delatnosti obezbeđuje potrebne uslove za zaštitu i unapređenje životne sredine i da sprečava uzroke i otklanja posledice koje ugrožavaju životnu sredinu.

Način obezbeđivanja uslova iz stava 1. ovog člana utvrđuje Javno preduzeće u zavisnosti od uticaja delatnosti koje obavlja na životnu sredinu.

XIII. DRUGA PITANJA OD ZNAČAJA ZA OBAVLJANJE DELATNOSTI

Član 29.

Javno preduzeće je dužno da u slučaju štrajka obezbedi minimum procesa rada, a naročito u pogledu:

- stabilnog funkcionisanja daljinskog sistema isporuke toplotne energije;
- proizvodnja, prenos i distribucija toplotne energije, kojima se obezbeđuje najmanje 30% potreba toplotne energije utvrđenih bilansom potreba i dnevnom planom rada centralnog sistema isporuke toplotne energije;
- proizvodnja toplotne energije kojom se obezbeđuje temperatura u stanovima stambenih potrošača od najmanje 18°C stepeni i u skladu s tim kontinuirano i nesmetano snabdevanje stambenih potrošača toplotnom energijom;
- sprovođenje mera zaštite kotlovskih postrojenja i razvodne mreže sa preventivnim tekućim održavanjem, kao i bezbednost ljudi i imovine i zaštite životne sredine;
- ostvarivanje minimuma kontaktiranja sa nadležnim organima i potrošačima.

Član 30.

Razvoj komunalne delatnosti i izgradnja komunalnih objekata individualne i zajedničke komunalne potrošnje Javno preduzeće će vršiti u skladu sa programima razvoja Grada.

Član 31.

Prečišćen tekst Odluke o promeni Odluke o osnivanju Javnog komunalnog preduzeća „Subotička toplana“ Subotica objavljuje se u „Službenom listu Grada Subotice“.

Republika Srbija

Autonomna Pokrajina Vojvodina

Grad Subotica

**KOMISIJA ZA STATUTARNA PITANJA,
ORGANIZACIJU I NORMATIVNA AKTA
SKUPŠTINE**

Broj: I-00-022-289/2014

Dana: 05.08.2014. godine

S u b o t i c a

Trg slobode 1

PREDSEDNIK KOMISIJE

Laslo Kerekeš s.r.

Republika Srbija

Autonomna Pokrajina Vojvodina

Grad Subotica

Stambeno-kreditni fond Grada Subotice

Broj: V-01-02-27/2014

Dana: 29.07.2014. godine

S u b o t i c a

Na osnovu člana 31. stav 1. alineja 2. Odluke o osnivanju Stambeno-kreditnog fonda Grada Subotice («Službeni list Grada Subotice», br. 25/10-prečišćeni tekst, 56/12, 1/13-ispravka i 22/14) i člana 16. stav 1. alineja 2. Pravila Stambeno-kreditnog fonda Grada Subotice („Službeni list Grada Subotice“, br. 21/13-prečišćeni tekst i 24/14),

Upravni odbor Stambeno-kreditnog fonda Grada Subotice, na 7. sednici održanoj dana 29. jula 2014. godine doneo je

P R A V I L N I K

**o izmenama i dopunama Pravilnika o načinu
ostvarivanja prava
na obezbeđenje učešća za bankarski stambeni
kredit**

Član 1.

U članu 4. stav 1. Pravilnika o načinu ostvarivanja prava na obezbeđenje učešća za bankarski stambeni kredit („Službeni list Grada Subotice“, br. 21/13-prečišćeni tekst i 2/14), reči: „sa nerešenim stambenim uslovima“ zamenjuju se rečima: „koja nemaju rešeno stambeno pitanje“.

Član 2.

U članu 5. stav 1. iza reči: „uslove“ dodaje se reč: „stanovanja“.

Stav 4. briše se.

Član 3.

U članu 6. reč: „nove“ zamenjuje se rečju: „druge“.

Član 4.

U članu 12. stav 1. tačka 7. menja se i glasi:

„7. Odlučuje o prigovorima na odluku o dodeli sredstava za obezbeđenje učešća za bankarski stambeni kredit.“

Tačka 8. briše se.

Član 5.

U članu 13. stav 1. tačka 2. menja se i glasi:

„2. vrši procenu odnosno proveru uslova iz člana 5. stav 2. ovog pravilnika.“

Član 6.

U članu 14. stav 3. broj: „45“ zamenjuje se brojem: „20“.

Stav 4. menja se i glasi:

„Konkurs se objavljuje u „Službenom listu Grada Subotice“, na veb-sajtu Fonda i na veb-sajtu Grada.“

Član 7.

Član 16. menja se i glasi:

„Uz prijavu podnose se sledeći dokazi i dokumentacija:

Za dokazivanje da lice nema rešeno stambeno pitanje:

a) da stanuje kao podstanar:

– overena fotokopija ugovora o podstanarskom odnosu ili overena izjava dva svedoka da lice i članovi njegovog porodičnog domaćinstva stanuju na naznačenoj adresi kao podstanari;

b) da stanuje u prostorijama za privremeni smeštaj koji se ne mogu smatrati stanom jer ne pružaju ni minimum uslova za stanovanje (šupa, dašcara, tavanska i podrumaska prostorija, magacin i sl.):

– overena fotokopija rešenja o privremenom smeštaju ili overena izjava dva svedoka da lice stanuje u prostorijama koji se ne mogu smatrati stanom jer ne pružaju ni minimum uslova za stanovanje;

c) da stanuje u službenom stanu:

– overena fotokopija rešenja o davanju na korišćenje službenog stana ili potvrda preduzeća, odnosno ustanove da lice koje konkuriše stanuje u službenom stanu;

d) da koristi sobu ili ležaj u samačkom hotelu:

- potvrda da lice koje konkuriše koristi ležaj u samačkom hotelu;

e) da stanuje kod svojih roditelja ili roditelja svog bračnog druga (majka, otac, očuh, maćeha, usvojitelj), ili da stanuje kod svog dede odnosno babe ili kod dede odnosno babe svog bračnog druga:

- dokaz o vlasništvu na stanu ili stambenoj zgradi u kojoj stanuju (prepis odnosno izvod iz lista nepokretnosti) i

- potvrda Policijske uprave u Subotici o prijavljenoj adresi prebivališta za podnosioca prijave i za sve članove porodičnog domaćinstva;

f) da stanuje u bespravno podignutom objektu za koje je doneto pravosnažno rešenje o rušenju:

- overena fotokopija pravosnažnog rešenja o rušenju bespravno podignutog objekta u kojem lice koje konkuriše stanuje.

U slučajevima navedenim pod a) do f) prilaže se i uverenje o imovnom stanju (uverenje o podacima poslednjeg stanja u katastru nepokretnosti) za podnosioca prijave i za sve članove njegovog porodičnog domaćinstva izdato od strane Republičkog geodetskog zavoda – Služba za katastar nepokretnosti u Subotici, kao i overena izjava podnosioca prijave i članova njegovog porodičnog domaćinstva da nemaju u svojini drugu nekretninu – stan ili stambenu zgradu.

Za dokazivanje da lice koje je vlasnik stana ili stambene zgrade koji ne zadovoljavaju uslove stanovanja iz člana 5. stav 2. ovog pravilnika, a kupuje drugu nekretninu shodno članu 10. ovog pravilnika:

- dokaz o vlasništvu na stanu ili stambenoj zgradi (prepis odnosno izvod iz lista nepokretnosti), a
- kvadratura se dokazuje overenom fotokopijom poslednjeg rešenja o utvrđivanju poreza na imovinu fizičkih lica službe Gradske uprave nadležne za utvrđivanje i naplatu lokalnih javnih prihoda.

Za dokazivanje da je podnosilac prijave u bračnoj, odnosno vanbračnoj zajednici ili da je samohrani roditelj, sa najmanje jednim detetom:

a) za bračnu zajednicu:
- izvod iz matične knjige venčanih i
- izvod iz matične knjige rođenih za svako dete;

b) za vanbračnu zajednicu:
- overena izjava podnosioca prijave da živi u vanbračnoj zajednici,
- overena izjava dva svedoka kojim potvrđuju vanbračnu zajednicu i
- izvod iz matične knjige rođenih za svako dete;

c) za samohranog roditelja:
- overena fotokopija pravosnažne presude o razvodu braka ili izvod iz matične knjige umrlih ili overena izjava podnosioca prijave da je samohrani roditelj i
- izvod iz matične knjige rođenih za svako dete.

Za dokazivanje da bar jedan član bračne ili vanbračne zajednice odnosno samohrani roditelj ima prebivalište na teritoriji Grada Subotice najmanje poslednjih tri godine:

- uverenje Policijske uprave Subotica o prijavi adrese za podnosioca prijave ili za drugog člana bračne ili vanbračne zajednice, izdato na osnovu službene evidencije o prebivalištu i boravištu građana iz kojeg se vidi od kada ima lice prijavljene adrese prebivališta na teritoriji Grada Subotice.

Za dokazivanje da podnosilac prijave, a ni član njegovog porodičnog domaćinstva, nisu otuđili nekretninu unazad pet godina:

- overena izjava podnosioca prijave i članova njegovog porodičnog domaćinstva da u zadnjih pet godina nisu otuđili nekretninu.

Za dokazivanje da lice nema odgovarajući stambeni prostor i uslove stanovanja u smislu člana 5. stav 2. ovog pravilnika:

- dokaz o vlasništvu na stanu ili stambenoj zgradi (prepis odnosno izvod iz lista nepokretnosti), a
- kvadratura se dokazuje overenom fotokopijom poslednjeg rešenja o utvrđivanju poreza na imovinu fizičkih lica službe Gradske uprave nadležne za utvrđivanje i naplatu lokalnih javnih prihoda.

Izjave i fotokopije se overavaju u Osnovnom sudu u Subotici ili u Gradskoj upravi Grada Subotice (Gradski uslužni centar, mesne kancelarije).

Prepis odnosno izvod iz lista nepokretnosti ne može biti stariji od sedam dana na dan podnošenja prijave na Konkurs.

Ukoliko u prepisu odnosno izvodu lista nepokretnosti postoji zabeležba o donetom rešenju koje nije konačno, podnosilac prijave je dužan da uz prijavu priloži i potvrdu Republičkog geodetskog zavoda – Služba za katastar nepokretnosti u Subotici o tome na šta se rešenje odnosi.“

Član 8.

Član 18. menja se i glasi:

„Pre sačinjenja predloga bodovne liste Stambena komisija vrši procenu odnosno proveru uslova iz člana 5. stav 2. ovog pravilnika.“

Član 9.

U članu 19. posle stava 1. dodaju se st. 2. i 3. koji glase:

„Kada vrši uvid na licu mesta Komisija može da angažuje stručno lice građevinske struke zaposlenog u Gradskoj upravi Grada Subotice.

Stambena komisija obaveštava predsednika Upravnog odbora Fonda o vršenju provere – uvida na licu mesta koji može da prisustvuje toj proveri.“

Član 10.

U članu 20. stav 2. posle reči: „dece“ stavlja se zapeta i dodaju se reči: „s tim da se računaju samo deca koja na dan zaključenja Konkursa nisu napunila 18 godina“.

Posle stava 2. dodaje se stav 3. koji glasi:

„Izuzetno od stava 2. ovog člana, pri bodovanju po kriterijumu broja dece uzeće se u obzir i dete starije od 18 godina, ukoliko se radi o detetu nad kojim je roditeljsko pravo produženo posle punoletstva deteta iz razloga jer je dete zbog bolesti ili smetnji u psiho-fizičkom razvoju nesposobno da se samo stara o sebi i o zaštiti svojih prava odnosno

interesa ili ako svojim postupcima ugrožava sopstvena prava i interese.“

Član 11.

U članu 22. stav 1. reč: „starija“ zamenjuje se rečju: „mlađa“.

U stavu 2. reč: „starija“ zamenjuje se rečju: „mlađa“.

Posle stava 2. dodaje se stav 3. koji glasi:

„U slučaju da kandidati imaju isti broj dece, ali deca nisu rođena u istoj godini, prednost ima kandidat čija su deca po zbiru godina, meseci i dana mlađa.“

Član 12.

Član 25. menja se i glasi:

„Odluka o utvrđivanju rang liste, posebno za obezbeđivanje učešća za bankarski stambeni kredit, i posebno za obezbeđivanje učešća za bankarski kredit za poboljšanje uslova stanovanja objavljuje se na veb-sajtu Fonda i na veb-sajtu Grada.“

Član 13.

U članu 26. broj: „15“ zamenjuje se brojem: „8“.

Član 14.

U članu 27. reč: „nove“ zamenjuje se rečju: „druge“.

Član 15.

U članu 30. reč: „nove“ zamenjuje se rečju: „druge“.

Član 16.

Ovaj pravilnik stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu Grada Subotice“.

Po stupanju na snagu ovog pravilnika Upravni odbor će utvrditi prečišćeni tekst Pravilnika o načinu ostvarivanja prava na obezbeđenje učešća za bankarski stambeni kredit. Predsednica Upravnog odbora

mr Helena Suljić s.r.

Na osnovu člana 64. stav 3. Zakona o poljoprivrednom zemljištu («Sl.glasnik RS», broj 62/06, 69/08 i 41/09) i člana 1. Odluke o određivanju nadležnog organa za sprovođenje postupka davanja u zakup poljoprivrednog zemljišta u državnoj svojini («Sl.list grada Subotice» broj 29/2008), Gradonačelnik grada Subotice je dana 01.08.2014. godine, doneo

**ODLUKU
O RASPISIVANJU JAVNOG OGLASA ZA DAVANJE U ZAKUP POLJOPRIVREDNOG
ZEMLJIŠTA U DRŽAVNOJ SVOJINI
U GRADU SUBOTICI
i raspisuje**

**O G L A S
ZA JAVNU LICITACIJU U PRVOM KRUGU
ZA DAVANJE U ZAKUP POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA U DRŽAVNOJ SVOJINI
I**

- Predmet javnog nadmetanja -

1. Raspisuje se oglas za javnu licitaciju u prvom krugu za davanje u zakup poljoprivrednog zemljišta u državnoj svojini u gradu Subotica u sledećim katastarskim opštinama:

KO	Broj JN	Površina (ha, ari,m2)	Početna cena (din/ha)	Depozit (din) 30%	Period zakupa (god)
Bački Vinogradi	1	25,8964	1.950,00	15.149,00	1*
Bački Vinogradi	2	38,6026	1.950,00	22.583,00	1*
Bački Vinogradi	3	31,3909	1.950,00	18.364,00	1*
Bački Vinogradi	4	9,1917	1.950,00	5.377,00	1*
Bački Vinogradi	5	0,4636	12.950,00	1.801,00	1
Bački Vinogradi	6	2,6063	7.100,00	5.551,00	1
Bački Vinogradi	7	1,8258	13.550,00	7.422,00	1
Bački Vinogradi	8	2,8786	14.150,00	12.220,00	1
Bački Vinogradi	9	2,2800	14.600,00	9.986,00	1
Bački Vinogradi	10	1,7447	24.750,00	12.954,00	1

Bački Vinogradi	11	11,0745	24.750,00	82.228,00	1
Bački Vinogradi	12	0,4910	25.100,00	3.697,00	1
Bački Vinogradi	13	1,8808	7.400,00	4.175,00	1
Bački Vinogradi	14	0,7506	15.550,00	3.502,00	1
Bački Vinogradi	15	0,5774	7.400,00	1.282,00	1
Bački Vinogradi	16	0,0962	13.500,00	390,00	1
Bački Vinogradi	17	4,4765	22.000,00	29.545,00	1
Bački Vinogradi	18	2,3581	22.000,00	15.563,00	1
Bački Vinogradi	19	1,6238	1.950,00	950,00	1*
Bački Vinogradi	20	0,8364	14.000,00	3.513,00	1
Bački Vinogradi	21	0,2667	15.550,00	1.244,00	1
Bački Vinogradi	22	0,3188	12.150,00	1.162,00	1
Bački Vinogradi	23	2,9018	8.800,00	7.661,00	1
Bački Vinogradi	24	6,8671	27.850,00	57.375,00	1
Bački Vinogradi	25	4,8156	22.000,00	31.783,00	1
Bački Vinogradi	26	1,0213	19.300,00	5.913,00	1
Bački Vinogradi	27	0,6031	24.750,00	4.478,00	1
Bački Vinogradi	28	1,1449	30.550,00	10.493,00	1
Bački Vinogradi	29	2,7773	23.700,00	19.747,00	1
Bački Vinogradi	30	3,3148	23.600,00	23.469,00	1
Bački Vinogradi	31	2,5491	21.100,00	16.136,00	1
Bački Vinogradi	33	22,2767	22.000,00	147.026,00	1
Bački Vinogradi	34	5,0000	22.000,00	33.000,00	1
Bački Vinogradi	37	14,5670	22.000,00	96.142,00	1
Bački Vinogradi	38	7,9619	22.000,00	52.549,00	1
Bački Vinogradi	39	0,8562	22.000,00	5.651,00	1
Bački Vinogradi	40	0,3635	7.900,00	861,00	1
Bački Vinogradi	42	17,1130	22.000,00	112.946,00	1
Bački Vinogradi	43	2,9432	13.200,00	11.655,00	1
Bački Vinogradi	44	1,5250	7.400,00	3.386,00	1
Bački Vinogradi	45	0,2087	24.750,00	1.550,00	1
Bački Vinogradi	46	19,8825	1.950,00	11.631,00	1*
Bački Vinogradi	47	2,3406	1.950,00	1.369,00	1*
Bački Vinogradi	48	0,1287	19.250,00	743,00	1
Bački Vinogradi	49	3,9867	1.400,00	1.674,00	1*
Bački Vinogradi	50	13,5016	1.400,00	5.671,00	1*
Bački Vinogradi	51	4,0883	1.400,00	1.717,00	1*
Bački Vinogradi	52	3,8371	1.400,00	1.612,00	1*
Bački Vinogradi	53	5,7668	1.950,00	3.374,00	1*
Bački Vinogradi	54	0,0692	27.350,00	569,00	1
Bački Vinogradi	55	0,1378	8.350,00	345,00	1
Bački Vinogradi	56	11,7503	8.350,00	29.435,00	1
Bački Vinogradi	57	3,2081	22.000,00	21.173,00	1
Bački Vinogradi	59	2,9395	1.950,00	1.720,00	1*

Bački Vinogradi	60	0,1139	6.600,00	226,00	1
Bajmok	61	0,1047	24.750,00	777,00	1
Bajmok	62	1,5228	27.800,00	12.700,00	1
Bajmok	63	2,0858	27.800,00	17.396,00	1
Bajmok	64	3,0261	22.000,00	19.972,00	1
Bajmok	65	1,0492	22.000,00	6.925,00	1
Bajmok	66	1,8437	22.000,00	12.168,00	1
Bajmok	67	3,4503	22.000,00	22.772,00	1
Bajmok	68	6,5850	22.000,00	43.461,00	1
Bajmok	69	4,7560	22.000,00	31.390,00	1
Bajmok	70	6,8273	22.000,00	45.060,00	1
Bajmok	71	3,7892	22.000,00	25.009,00	1
Bajmok	72	2,8055	22.000,00	18.516,00	1
Bajmok	73	3,4512	27.350,00	28.317,00	1
Bajmok	74	0,9160	24.750,00	6.801,00	1
Bajmok	75	2,0696	27.900,00	17.323,00	1
Bajmok	76	4,2000	29.500,00	37.170,00	1
Bajmok	77	2,7189	29.600,00	24.144,00	1
Bajmok	78	0,6213	30.550,00	5.694,00	1
Bajmok	79	0,8405	24.750,00	6.241,00	1
Bajmok	80	1,4133	30.550,00	12.953,00	1
Bajmok	81	0,7700	30.550,00	7.057,00	1
Bajmok	82	1,5568	30.550,00	14.268,00	1
Bajmok	83	0,7648	27.800,00	6.378,00	1
Bajmok	89	0,6333	24.750,00	4.702,00	1
Bajmok	93	0,3844	30.550,00	3.523,00	1
Bajmok	94	0,4151	24.750,00	3.082,00	1
Bajmok	95	0,2717	24.750,00	2.017,00	1
Bajmok	96	2,4899	26.600,00	19.869,00	1
Bajmok	97	0,2725	27.800,00	2.273,00	1
Bajmok	98	1,1748	27.800,00	9.798,00	1
Bajmok	99	0,6132	30.550,00	5.620,00	1
Bajmok	100	0,4688	30.550,00	4.297,00	1
Bajmok	101	0,4007	30.550,00	3.672,00	1
Bajmok	103	0,8827	24.750,00	6.554,00	1
Bajmok	104	0,3134	29.350,00	2.759,00	1
Bajmok	105	0,4794	27.800,00	3.998,00	1
Bajmok	106	1,8662	27.800,00	15.564,00	1
Bajmok	107	0,4170	27.800,00	3.478,00	1
Bajmok	108	0,0829	27.800,00	691,00	1
Bajmok	109	0,3916	30.550,00	3.589,00	1
Bajmok	110	0,6180	30.550,00	5.664,00	1
Bikovo	111	1,0203	30.550,00	9.351,00	1
Bikovo	112	0,2979	30.550,00	2.730,00	1

Bikovo	113	0,8786	30.550,00	8.052,00	1
Bikovo	114	5,4920	30.550,00	50.334,00	1
Bikovo	115	0,6230	7.750,00	1.448,00	1
Bikovo	116	0,6486	3.250,00	632,00	1
Bikovo	117	2,0964	11.550,00	7.264,00	1
Bikovo	118	0,6135	24.750,00	4.555,00	1
Bikovo	119	0,8700	30.550,00	7.974,00	1
Bikovo	120	0,3600	27.800,00	3.002,00	1
Bikovo	121	1,1660	24.750,00	8.658,00	1
Bikovo	122	0,4308	27.800,00	3.593,00	1
Bikovo	123	0,4064	27.800,00	3.389,00	1
Bikovo	124	0,4566	27.800,00	3.808,00	1
Bikovo	125	0,4500	27.800,00	3.753,00	1
Bikovo	126	0,5343	27.800,00	4.456,00	1
Bikovo	127	0,7343	27.800,00	6.124,00	1
Bikovo	128	0,3321	27.800,00	2.770,00	1
Bikovo	129	0,8900	26.000,00	6.942,00	1
Bikovo	130	0,2341	26.300,00	1.847,00	1
Bikovo	131	1,3805	27.800,00	11.513,00	1
Bikovo	132	2,5405	27.400,00	20.883,00	1
Bikovo	133	1,9502	27.800,00	16.265,00	1
Bikovo	134	0,8876	26.750,00	7.123,00	1
Bikovo	135	0,5342	23.900,00	3.830,00	1
Bikovo	136	1,8244	27.800,00	15.215,00	1
Bikovo	137	4,0464	6.100,00	7.405,00	1
Bikovo	138	1,2914	6.100,00	2.363,00	1
Bikovo	139	2,0163	27.800,00	16.816,00	1
Bikovo	140	0,7926	30.550,00	7.264,00	1
Bikovo	141	0,4358	27.800,00	3.635,00	1
Bikovo	142	0,1337	27.800,00	1.115,00	1
Bikovo	144	32,4597	29.900,00	291.164,00	1
Bikovo	145	48,4025	23.950,00	347.772,00	1
Bikovo	146	2,1638	4.800,00	3.116,00	1
Bikovo	147	2,9939	2.750,00	2.470,00	1
Bikovo	148	3,3953	5.300,00	5.399,00	1
Čantavir	149	14,0500	28.550,00	120.350,00	1
Čantavir	151	0,9544	24.750,00	7.086,00	1
Čantavir	152	1,7808	27.800,00	14.852,00	1
Čantavir	153	0,3231	27.800,00	2.695,00	1
Čantavir	154	3,3305	28.000,00	27.976,00	1
Čantavir	155	0,7769	27.800,00	6.479,00	1
Čantavir	156	0,4913	27.800,00	4.097,00	1
Čantavir	157	0,3643	27.800,00	3.038,00	1
Čantavir	158	0,2792	27.800,00	2.329,00	1

Čantavir	159	0,4761	24.750,00	3.535,00	1
Čantavir	160	0,3061	27.800,00	2.553,00	1
Đurđin	161	0,4443	24.550,00	3.272,00	1
Đurđin	162	0,4293	6.100,00	786,00	1
Đurđin	163	1,1661	26.600,00	9.305,00	1
Đurđin	164	0,2632	27.800,00	2.195,00	1
Đurđin	165	0,2831	24.850,00	2.110,00	1
Đurđin	166	0,1020	23.600,00	722,00	1
Đurđin	167	21,1933	26.100,00	165.944,00	1
Đurđin	168	0,9729	22.000,00	6.421,00	1
Đurđin	169	52,0411	25.550,00	398.895,00	1
Đurđin	170	37,3171	22.750,00	254.689,00	1
Đurđin	171	36,8550	22.000,00	243.243,00	1
Đurđin	172	0,6193	24.750,00	4.598,00	1
Đurđin	173	0,0817	24.750,00	607,00	1
Đurđin	174	0,1380	27.800,00	1.151,00	1
Đurđin	175	1,9464	1.250,00	730,00	1
Đurđin	176	38,2386	22.000,00	252.375,00	1
Đurđin	177	33,2231	22.450,00	223.758,00	1
Đurđin	178	25,5009	22.000,00	168.306,00	1
Đurđin	179	25,8800	24.700,00	191.771,00	1
Đurđin	180	25,7980	24.000,00	185.746,00	1
Đurđin	181	29,1095	24.750,00	216.138,00	1
Đurđin	182	25,5076	24.750,00	189.394,00	1
Tavankut	183	17,1348	11.600,00	59.630,00	1
Tavankut	184	2,1548	22.850,00	14.771,00	1
Tavankut	185	9,0216	12.800,00	34.643,00	1
Tavankut	186	5,7849	11.050,00	19.177,00	1
Tavankut	187	2,5264	14.400,00	10.914,00	1
Tavankut	188	8,3407	20.200,00	50.545,00	1
Tavankut	189	7,5579	17.000,00	38.545,00	1
Tavankut	190	4,3129	12.850,00	16.626,00	1
Tavankut	191	39,4776	13.300,00	157.516,00	1
Tavankut	192	31,5729	12.850,00	121.714,00	1
Tavankut	193	0,3460	12.850,00	1.334,00	1
Tavankut	194	0,1052	15.550,00	491,00	1
Tavankut	195	0,1031	15.550,00	481,00	1
Tavankut	196	0,3874	19.250,00	2.237,00	1
Tavankut	197	0,7326	23.250,00	5.110,00	1
Tavankut	198	0,5657	12.850,00	2.181,00	1
Tavankut	199	0,4189	12.850,00	1.615,00	1
Tavankut	200	0,1488	27.800,00	1.241,00	1
Tavankut	201	0,0777	27.800,00	648,00	1
Tavankut	202	0,3494	12.850,00	1.347,00	1

Tavankut	203	0,4059	12.850,00	1.565,00	1
Tavankut	204	0,0727	24.750,00	540,00	1
Tavankut	205	0,0783	24.750,00	581,00	1
Tavankut	206	0,0697	15.550,00	325,00	1
Tavankut	207	0,6137	19.250,00	3.544,00	1
Tavankut	208	0,2085	22.000,00	1.376,00	1
Tavankut	209	0,6222	22.000,00	4.107,00	1
Tavankut	210	0,5531	24.750,00	4.107,00	1
Tavankut	211	0,5344	19.250,00	3.086,00	1
Tavankut	212	0,4146	24.750,00	3.078,00	1
Tavankut	213	0,1237	24.750,00	918,00	1
Tavankut	214	0,4410	24.750,00	3.274,00	1
Tavankut	215	1,4290	24.750,00	10.610,00	1
Tavankut	216	0,7050	24.750,00	5.235,00	1
Tavankut	217	0,0949	24.750,00	705,00	1
Tavankut	218	0,0791	27.800,00	660,00	1
Tavankut	219	0,2857	24.750,00	2.121,00	1
Tavankut	220	0,0996	24.750,00	740,00	1
Tavankut	221	0,0802	27.800,00	669,00	1
Tavankut	222	0,0865	27.800,00	721,00	1
Tavankut	223	0,0600	24.750,00	446,00	1
Tavankut	224	0,0779	24.750,00	578,00	1
Tavankut	225	0,0779	12.850,00	300,00	1
Tavankut	226	0,0758	12.850,00	292,00	1
Tavankut	227	0,0738	12.850,00	284,00	1
Tavankut	228	0,0739	9.450,00	210,00	1
Tavankut	229	0,0829	9.550,00	238,00	1
Tavankut	230	0,0415	9.350,00	116,00	1
Tavankut	231	0,4858	10.100,00	1.472,00	1
Tavankut	232	0,3485	9.450,00	988,00	1
Tavankut	233	0,0815	24.750,00	605,00	1
Tavankut	234	0,0903	24.750,00	670,00	1
Tavankut	235	0,1937	12.850,00	747,00	1
Tavankut	236	2,3387	24.700,00	17.330,00	1
Tavankut	237	0,2314	9.700,00	673,00	1
Tavankut	238	2,5940	24.750,00	19.260,00	1
Tavankut	239	0,2856	27.800,00	2.382,00	1
Tavankut	240	0,3581	27.800,00	2.987,00	1
Tavankut	241	0,3546	24.750,00	2.633,00	1
Tavankut	242	0,2656	24.300,00	1.936,00	1
Tavankut	243	0,3143	20.800,00	1.961,00	1
Tavankut	244	0,4876	6.100,00	892,00	1
Tavankut	245	0,1282	27.800,00	1.069,00	1
Tavankut	246	0,9496	22.000,00	6.267,00	1

Tavankut	247	1,8724	22.000,00	12.358,00	1
Tavankut	248	2,0316	24.750,00	15.085,00	1
Tavankut	249	1,1682	24.750,00	8.674,00	1
Tavankut	250	3,2121	24.750,00	23.850,00	1
Tavankut	251	0,4133	22.000,00	2.728,00	1
Tavankut	252	0,4874	22.000,00	3.217,00	1
Tavankut	253	0,6200	24.750,00	4.604,00	1
Tavankut	254	1,7672	24.750,00	13.121,00	1
Tavankut	255	0,3613	24.750,00	2.683,00	1
Tavankut	256	1,1630	28.250,00	9.856,00	1
Tavankut	257	0,7123	30.550,00	6.528,00	1
Tavankut	258	0,1757	19.250,00	1.015,00	1
Novi Grad	259	3,3861	27.800,00	28.240,00	1
Novi Grad	260	0,5720	24.750,00	4.247,00	1
Novi Grad	261	1,1077	26.400,00	8.773,00	1
Novi Grad	262	0,4961	27.800,00	4.137,00	1
Novi Grad	263	0,3553	27.800,00	2.963,00	1
Novi Grad	264	5,3754	1.400,00	2.258,00	1*
Novi Grad	265	5,5077	1.400,00	2.313,00	1*
Novi Grad	266	4,2072	1.400,00	1.767,00	1*
Novi Grad	267	10,8974	1.400,00	4.577,00	1*
Novi Grad	268	11,5540	1.400,00	4.853,00	1*
Novi Grad	269	5,7045	1.400,00	2.396,00	1*
Novi Grad	270	4,7878	1.400,00	2.011,00	1*
Novi Grad	271	3,7073	1.400,00	1.557,00	1*
Novi Grad	272	5,5853	1.400,00	2.346,00	1*
Novi Grad	273	22,6903	1.400,00	9.530,00	1*
Novi Grad	274	25,4135	1.400,00	10.674,00	1*
Novi Grad	275	13,6506	1.400,00	5.733,00	1*
Novi Grad	276	0,2743	1.400,00	115,00	1*
Novi Grad	277	6,7373	1.950,00	3.941,00	1*
Novi Grad	278	19,1338	1.950,00	11.193,00	1*
Novi Grad	279	19,2808	1.950,00	11.279,00	1*
Novi Grad	280	0,5795	24.750,00	4.303,00	1
Novi Grad	281	2,8234	1.400,00	1.186,00	1
Novi Grad	282	1,1363	24.750,00	8.437,00	1
Novi Grad	283	0,2451	3.100,00	228,00	1
Novi Grad	284	0,5063	12.700,00	1.929,00	1
Novi Grad	285	2,5351	14.050,00	10.685,00	1
Novi Grad	286	0,5366	22.000,00	3.542,00	1
Novi Grad	287	0,1706	22.000,00	1.126,00	1
Novi Grad	288	0,2724	27.800,00	2.272,00	1
Novi Grad	289	30,7862	15.550,00	143.618,00	1
Novi Grad	290	61,5724	1.400,00	25.860,00	1*

Novi Grad	291	26,3248	21.800,00	172.164,00	1
Novi Grad	292	3,7106	15.550,00	17.310,00	1
Stari Grad	293	10,4655	24.750,00	77.706,00	1
Stari Grad	294	2,9491	24.750,00	21.897,00	1
Stari Grad	295	1,4373	24.750,00	10.672,00	1
Stari Grad	296	2,5700	24.750,00	19.082,00	1
Stari Grad	297	0,6100	27.800,00	5.087,00	1
Stari Grad	298	0,6747	27.800,00	5.627,00	1
Stari Grad	299	0,3753	27.800,00	3.130,00	1
Stari Grad	300	23,9407	17.950,00	128.921,00	1
Stari Grad	301	10,6089	18.950,00	60.312,00	1
Stari Grad	302	5,6170	20.400,00	34.376,00	1
Stari Grad	303	18,7907	3.850,00	21.703,00	1
Stari Grad	304	13,0397	19.250,00	75.304,00	1
Stari Grad	305	11,7039	26.450,00	92.870,00	1
Stari Grad	306	1,3380	950,00	381,00	1
Stari Grad	307	0,9911	22.000,00	6.541,00	1
Stari Grad	308	0,2117	22.000,00	1.397,00	1
Stari Grad	309	0,3506	24.750,00	2.603,00	1
Stari Grad	310	0,9021	22.000,00	5.954,00	1
Stari Grad	311	0,1238	22.000,00	817,00	1
Stari Grad	312	91,5650	22.150,00	608.449,00	1
Stari Grad	313	61,0663	20.350,00	372.810,00	1
Stari Grad	314	0,6704	9.450,00	1.901,00	1
Stari Grad	316	1,4462	24.050,00	10.434,00	1
Stari Grad	317	1,8039	30.550,00	16.533,00	1
Stari Grad	318	0,9396	30.550,00	8.611,00	1
Stari Grad	319	0,3612	30.550,00	3.310,00	1
Stari Grad	320	0,3748	30.550,00	3.435,00	1
Stari Grad	321	0,3146	30.550,00	2.883,00	1
Stari Grad	322	0,2309	30.550,00	2.116,00	1
Stari Grad	323	1,7389	30.550,00	15.937,00	1
Stari Grad	324	0,1193	30.550,00	1.093,00	1
Stari Grad	325	1,0825	27.150,00	8.817,00	1
Stari Grad	326	0,5244	3.100,00	488,00	1
Stari Grad	327	0,1861	27.800,00	1.552,00	1
Stari Grad	328	0,5660	30.550,00	5.187,00	1
Stari Grad	329	1,0510	4.650,00	1.466,00	1
Stari Grad	330	0,4311	15.550,00	2.011,00	1
Stari Grad	331	0,2269	10.050,00	684,00	1
Stari Grad	332	0,7619	4.950,00	1.131,00	1
Stari Grad	333	0,2531	4.950,00	376,00	1
Stari Grad	334	0,9865	24.750,00	7.325,00	1
Stari Grad	335	0,5372	22.000,00	3.546,00	1

Stari Grad	336	1,7461	22.000,00	11.524,00	1
Stari Grad	337	0,5840	22.000,00	3.854,00	1
Stari Grad	338	0,4311	24.750,00	3.201,00	1
Stari Grad	339	0,2055	22.000,00	1.356,00	1
Stari Grad	340	0,3994	24.750,00	2.966,00	1
Stari Grad	341	1,1643	24.750,00	8.645,00	1
Stari Grad	342	0,8601	24.750,00	6.386,00	1
Stari Grad	343	1,1821	24.750,00	8.777,00	1
Stari Grad	344	0,0915	24.750,00	679,00	1
Stari Grad	345	0,6111	24.750,00	4.537,00	1
Stari Grad	346	1,5060	24.750,00	11.182,00	1
Stari Grad	348	0,8989	24.750,00	6.674,00	1
Stari Grad	349	0,4141	22.000,00	2.733,00	1
Stari Grad	350	0,6465	24.750,00	4.800,00	1
Stari Grad	351	0,5347	24.750,00	3.970,00	1
Stari Grad	352	0,4872	24.750,00	3.617,00	1
Stari Grad	353	0,1134	24.750,00	842,00	1
Stari Grad	354	0,7635	24.750,00	5.669,00	1
Stari Grad	355	0,4997	24.750,00	3.710,00	1
Stari Grad	356	0,3291	24.750,00	2.444,00	1
Stari Grad	357	0,1888	24.750,00	1.402,00	1
Stari Grad	358	0,7998	24.750,00	5.939,00	1
Stari Grad	359	0,1353	24.750,00	1.005,00	1
Stari Grad	360	0,3109	24.750,00	2.308,00	1
Stari Grad	361	0,2619	24.750,00	1.945,00	1
Stari Grad	362	0,3732	24.750,00	2.771,00	1
Stari Grad	363	0,1636	24.750,00	1.215,00	1
Stari Grad	364	1,8802	24.750,00	13.960,00	1
Stari Grad	365	0,4734	24.750,00	3.515,00	1
Stari Grad	366	0,9567	27.800,00	7.979,00	1
Stari Grad	367	0,1536	27.800,00	1.281,00	1
Stari Grad	368	0,0921	27.800,00	768,00	1
Stari Grad	369	0,3134	27.800,00	2.614,00	1
Stari Grad	370	0,1625	27.800,00	1.355,00	1
Stari Grad	371	1,6673	24.750,00	12.380,00	1
Stari Grad	372	1,0885	24.750,00	8.082,00	1
Stari Grad	373	0,8166	24.750,00	6.063,00	1
Stari Grad	374	0,4181	24.750,00	3.104,00	1
Stari Grad	375	0,1869	16.850,00	945,00	1
Stari Grad	376	0,2458	24.750,00	1.825,00	1
Stari Grad	377	0,1468	24.750,00	1.090,00	1
Stari Grad	378	0,5838	20.550,00	3.599,00	1
Stari Grad	379	0,3006	22.000,00	1.984,00	1
Žednik	380	0,5758	27.600,00	4.768,00	1

Žednik	381	0,6014	24.750,00	4.465,00	1
Žednik	383	23,5520	24.750,00	174.874,00	1
Žednik	384	0,3192	27.800,00	2.662,00	1
Žednik	385	0,7475	27.800,00	6.234,00	1
Žednik	386	0,1906	27.800,00	1.590,00	1
Žednik	387	0,6318	1.250,00	237,00	1
Žednik	388	0,3594	30.550,00	3.294,00	1
Žednik	389	0,3027	30.550,00	2.774,00	1
Žednik	390	0,2773	28.950,00	2.408,00	1
Žednik	391	2,7918	11.750,00	9.841,00	1
Žednik	392	0,9025	4.700,00	1.273,00	1
Žednik	393	0,1423	27.800,00	1.187,00	1
Žednik	400	17,5337	20.800,00	109.410,00	1
Žednik	401	15,7840	15.750,00	74.579,00	1
Žednik	402	1,9974	2.950,00	1.768,00	1
Žednik	403	7,5982	2.550,00	5.813,00	1
Žednik	404	0,6984	1.400,00	293,00	1
Žednik	405	18,7942	4.500,00	25.372,00	1
Žednik	406	38,7041	12.850,00	149.204,00	1
Donji Grad	408	0,1002	27.800,00	836,00	1
Donji Grad	409	0,2244	29.600,00	1.993,00	1
Donji Grad	410	0,5351	30.550,00	4.904,00	1
Donji Grad	411	1,3410	30.550,00	12.290,00	1
Donji Grad	412	1,0548	27.800,00	8.797,00	1
Donji Grad	413	0,3516	27.800,00	2.932,00	1
Donji Grad	414	0,3224	27.800,00	2.689,00	1
Donji Grad	415	3,0490	27.800,00	25.429,00	1
Donji Grad	416	0,3501	30.550,00	3.209,00	1
Donji Grad	417	0,6276	30.550,00	5.752,00	1
Donji Grad	418	0,9118	30.550,00	8.357,00	1
Donji Grad	419	2,8087	30.550,00	25.742,00	1
Donji Grad	421	1,4700	27.800,00	12.260,00	1
Donji Grad	422	0,6193	22.000,00	4.087,00	1
Donji Grad	423	0,2433	22.000,00	1.606,00	1
Donji Grad	424	0,7290	30.550,00	6.681,00	1
Donji Grad	425	2,1588	27.800,00	18.004,00	1
Donji Grad	426	0,4836	27.800,00	4.033,00	1
Donji Grad	427	0,6691	30.550,00	6.132,00	1
Donji Grad	428	0,7329	24.100,00	5.299,00	1
Donji Grad	429	0,3860	28.350,00	3.283,00	1
Donji Grad	430	2,7971	4.500,00	3.776,00	1
Donji Grad	431	0,5581	27.800,00	4.655,00	1
Donji Grad	432	0,2425	27.800,00	2.022,00	1
Donji Grad	433	1,5097	24.750,00	11.210,00	1

Donji Grad	434	1,0358	25.400,00	7.893,00	1
Donji Grad	435	0,1199	30.550,00	1.099,00	1
Donji Grad	436	0,5731	27.800,00	4.780,00	1
Donji Grad	437	0,4917	27.800,00	4.101,00	1
Donji Grad	438	0,1568	27.800,00	1.308,00	1
Donji Grad	441	1,5371	30.550,00	14.088,00	1
Donji Grad	442	0,2286	30.550,00	2.095,00	1
Donji Grad	443	0,8763	30.550,00	8.031,00	1
Donji Grad	444	0,6121	27.800,00	5.105,00	1
Donji Grad	445	0,2873	27.800,00	2.396,00	1
Donji Grad	446	0,0820	27.800,00	684,00	1
Donji Grad	447	0,3455	27.800,00	2.881,00	1
Donji Grad	448	1,7420	27.800,00	14.528,00	1
Donji Grad	449	0,6784	30.550,00	6.218,00	1
Donji Grad	450	0,6711	30.550,00	6.151,00	1
Donji Grad	451	0,6777	27.800,00	5.652,00	1
Donji Grad	452	0,7388	30.550,00	6.771,00	1
Donji Grad	453	0,7126	30.550,00	6.531,00	1
Donji Grad	454	0,1015	30.550,00	930,00	1
Donji Grad	455	0,2955	22.000,00	1.950,00	1
Donji Grad	456	0,7066	24.750,00	5.247,00	1
Donji Grad	457	0,3555	30.550,00	3.258,00	1
Donji Grad	458	0,7974	24.750,00	5.921,00	1
Donji Grad	459	0,7577	27.800,00	6.319,00	1
Donji Grad	460	0,1154	27.800,00	962,00	1
Donji Grad	461	0,5478	24.750,00	4.067,00	1
Donji Grad	462	0,3713	24.750,00	2.757,00	1
Donji Grad	463	1,6678	24.750,00	12.383,00	1
Donji Grad	464	0,4007	24.750,00	2.975,00	1
Donji Grad	465	0,5232	24.750,00	3.885,00	1
Donji Grad	466	0,5913	24.750,00	4.390,00	1
Donji Grad	467	0,7024	24.750,00	5.215,00	1
Donji Grad	468	0,1460	22.000,00	964,00	1
Donji Grad	469	0,1159	22.000,00	765,00	1
Donji Grad	470	0,1990	22.000,00	1.313,00	1
Donji Grad	471	0,1357	22.000,00	896,00	1
Donji Grad	472	0,2724	22.000,00	1.798,00	1
Donji Grad	473	0,3898	24.750,00	2.894,00	1
Donji Grad	474	0,6591	24.750,00	4.894,00	1
Palić	475	20,8858	1.400,00	8.772,00	1*
Palić	476	23,0829	1.400,00	9.695,00	1*
Palić	477	18,0689	1.400,00	7.589,00	1*
Palić	478	21,4638	1.400,00	9.015,00	1*
Palić	479	19,6241	1.400,00	8.242,00	1*

Palić	480	15,3701	1.400,00	6.455,00	1*
Palić	481	9,2018	1.400,00	3.865,00	1*
Palić	482	10,3436	1.400,00	4.344,00	1*
Palić	484	9,3655	1.400,00	3.934,00	1*
Palić	488	21,2396	1.400,00	8.921,00	1*
Palić	489	21,3636	1.400,00	8.973,00	1*
Palić	490	21,3443	1.400,00	8.965,00	1*
Palić	491	23,7861	1.400,00	9.990,00	1*
Palić	492	0,1443	19.250,00	833,00	1
Palić	493	0,3338	1.400,00	140,00	1*
Palić	494	0,7852	1.400,00	330,00	1*
Palić	495	4,6315	27.800,00	38.627,00	1
Palić	496	0,6269	27.800,00	5.228,00	1
Palić	497	0,3547	27.800,00	2.958,00	1
Palić	498	0,9187	27.800,00	7.662,00	1
Palić	499	5,8902	24.750,00	43.735,00	1
Palić	500	1,8085	24.750,00	13.428,00	1
Palić	501	1,0828	24.750,00	8.040,00	1
Palić	502	3,8054	24.750,00	28.255,00	1
Palić	503	0,9002	27.750,00	7.494,00	1
Palić	504	0,5374	24.750,00	3.990,00	1
Palić	505	0,8105	24.750,00	6.018,00	1
Palić	506	0,9827	24.750,00	7.297,00	1
Palić	507	0,3575	24.750,00	2.654,00	1
Palić	508	0,3088	24.750,00	2.293,00	1
Palić	509	0,3658	24.750,00	2.716,00	1
Palić	510	0,4937	24.750,00	3.666,00	1
Palić	511	0,5896	27.800,00	4.917,00	1
Palić	513	0,4228	24.750,00	3.139,00	1
Palić	530	0,5691	24.750,00	4.226,00	1
Palić	531	0,8080	24.750,00	5.999,00	1
Palić	532	1,7730	22.000,00	11.702,00	1
Palić	533	4,7158	6.600,00	9.337,00	1
Palić	534	0,1917	27.800,00	1.599,00	1
Palić	535	0,1164	4.400,00	154,00	1
Palić	536	0,8288	6.600,00	1.641,00	1
Palić	537	0,3795	6.600,00	751,00	1
Palić	538	1,1418	13.950,00	4.778,00	1
Palić	539	1,4887	11.000,00	4.913,00	1
Palić	540	0,4440	5.750,00	766,00	1
Palić	541	2,1589	15.550,00	10.071,00	1
Palić	542	1,8469	4.400,00	2.438,00	1
Palić	543	0,1481	22.000,00	977,00	1
Palić	544	11,5064	4.400,00	15.188,00	1

Palić	545	3,9071	4.400,00	5.157,00	1
Palić	546	1,8543	4.400,00	2.448,00	1
Palić	547	6,4352	1.400,00	2.703,00	1
Palić	548	5,1943	4.400,00	6.856,00	1
Palić	549	0,2401	22.700,00	1.635,00	1
Palić	550	0,5419	19.250,00	3.129,00	1
Palić	551	11,0561	22.000,00	72.970,00	1
Palić	552	0,9593	22.000,00	6.331,00	1
Palić	553	3,7172	22.000,00	24.534,00	1
Palić	555	23,1036	1.400,00	9.704,00	1*
Ukupno:		2175,1022			

***parcele u zaštićenom području**

Licitacioni korak iznosi 1000 dinara.

2. Uvid u dokumentaciju: grafički pregled katastarskih parcela po katastarskim opštinama i spisak parcela po formiranim javnim nadmetanjima (kompleksima), uslovima zaštite prirode za one parcele koje su u zaštićenim područjima koja su predmet izdavanja u zakup, može se izvršiti u zgradi Gradske uprave Subotica, u kancelariji br. 200 svakog radnog dana od 12 do 14 časova.

Kontakt osoba Grgur Stipić, tel. 024 626 871.

3. Zemljište iz ovog oglasa daje se u viđenom stanju i zakupac se ne može pozivati na njegove fizičke nedostatke.

4. Obilazak poljoprivrednog zemljišta, koje se daje u zakup može se izvršiti:

- za K.O. Čantavir, dana 19.08.2014. godine, od 09:00 časova
- za K.O. Žednik, dana 19.08.2014. godine, od 10:30 časova
- za K.O. Đurđin, dana 19.08.2014. godine, od 12:30 časova
- za K.O. Donji Grad, dana 20.08.2014. godine, od 09:00 časova
- za K.O. Tavankut, dana 20.08.2014. godine, od 11:00 časova
- za K.O. Bajmok, dana 20.08.2014. godine, od 12:30 časova
- za K.O. Bikovo, dana 21.08.2014. godine, od 09:00 časova
- za K.O. Palić, dana 21.08.2014. godine, od 11:30 časova
- za K.O. Bački Vinogradi, dana 21.08.2014. godine, od 13:00 časova
- za K.O. Novi Grad, dana 22.08.2014. godine, od 11:00 časova
- za K.O. Stari Grad, dana 22.08.2014. godine, od 13:00 časova

5. Ukoliko nakon raspisivanja Oglasa za javno nadmetanje za zakup poljoprivrednog zemljišta u državnoj svojini dođe do promena površine iz oglasa po bilo kom zakonskom osnovu, dalji postupak davanja poljoprivrednog zemljišta u zakup će se sprovesti samo za tako utvrđenu površinu zemljišta.

6. Sve troškove koji nastanu po osnovu zakupa poljoprivrednog zemljišta u državnoj svojini snosiće lice koje dobije to zemljište u zakup.

7. Zemljište iz ovog Oglasa daje se u zakup isključivo za poljoprivrednu proizvodnju, ne može se koristiti u druge svrhe.

8. Zemljište iz ovog oglasa ne može se davati u podzakup.

II

– Uslovi za prijavljivanje na javno nadmetanje-

1. Pravo učešća u javnom nadmetanju za davanje u zakup poljoprivrednog zemljišta u državnoj svojini ima:

- fizičko lice - koje je upisano u Registar poljoprivrednih gazdinstava na teritoriji jedinice lokalne samouprave na kojoj se nalazi predmetno zemljište i ima aktivan status, ima svojstvo osiguranika poljoprivrednika kod Republičkog fonda za penzijsko i invalidsko osiguranje, sa prebivalištem u katastarskoj opštini na kojoj se nalazi zemljište koje je predmet zakupa i koje je vlasnik najmanje 0,5 ha poljoprivrednog zemljišta u istoj

katatarskoj opštini.

- fizičko lice - koje je upisano u Registar poljoprivrednih gazdinstava, i ima aktivan status, ima svojstvo osiguranika poljoprivrednika kod Republičkog fonda za penzijsko i invalidsko osiguranje, sa prebivalištem na teritoriji jedinice lokalne samouprave koja sprovodi javno nadmetanje, a čija se parcela graniči sa zemljištem u državnoj svojini koje je predmet zakupa.

- pravno lice – koje je upisano u Registar poljoprivrednih gazdinstava i ima aktivan status koje je vlasnik najmanje 10 ha poljoprivrednog zemljišta u katatarskoj opštini u kojoj se nalazi zemljište koje je predmet zakupa i ima sedište na teritoriji jedinice lokalne samouprave kojoj pripada ta katatarska opština.

2. Ispunjenost uslova za prijavljivanje na javno nadmetanje ponuđač dokazuje fotokopijama sledećih dokumenata:

- dokaz o mestu prebivališta za fizička lica, odnosno, izvod iz privrednog registra (ne stariji od šest meseci do dana objavljivanja oglasa) za pravna lica,

- potvrda o aktivnom statusu u Registru poljoprivrednih gazdinstava iz tekuće godine,

- dokaz o vlasništvu najmanje 0,5 ha poljoprivrednog zemljišta u katatarskoj opštini na kojoj se nalazi zemljište koje je predmet zakupa za fizička lica,

- dokaz o vlasništvu poljoprivrednog zemljišta koje se graniči sa zemljištem koje je predmet zakupa za fizička lica,

- dokaz o vlasništvu najmanje 10 ha poljoprivrednog zemljišta pravnog lica u KO u kojoj se nalazi predmetno nadmetanje,

- dokaz o svojstvu osiguranika poljoprivrednika kod Republičkog fonda PIO.

3. Ponuđači su dužni da pre početka javnog nadmetanja dostave originale dokumenata iz tačke 2. ovog odeljka na uvid Komisiji za sprovođenje postupka javnog nadmetanja. Najpovoljniji ponuđač je dužan da nakon zaključenja zapisnika sa javnog nadmetanja, preda originale dokumenata iz tačke 2. ovog odeljka Komisiji za sprovođenje postupka javnog nadmetanja.

4. Ponuđač ili njegov ovlašćeni predstavnik dužan je da prisustvuje javnom nadmetanju, u suprotnom se smatra da je odustao od javnog nadmetanja.

5. Ovlašćeni predstavnik ponuđača dužan je da dostavi overeno punomoćje od strane nadležnog organa Komisiji za sprovođenje postupka javnog nadmetanja pre početka javnog nadmetanja. Ovlašćeni predstavnik može zastupati samo jednog ponuđača na javnom nadmetanju.

6. Ponuđači su dužni da zajedno sa prijavom za javno nadmetanje dostave dokaz o uplati depozita u tačnom dinarskom iznosu navedenom u tabeli iz tačke I ovog oglasa, za svako javno nadmetanje pojedinačno, na evidentni račun Gradske uprave grada Subotice sa brojem i pozivom na broj navedenim u formularu za prijavljivanje.

7. Svim ponuđačima, osim najpovoljnijem, uplaćeni depozit će se vratiti nakon javnog nadmetanja. Najpovoljnijem ponuđaču depozit će biti uračunat u godišnju zakupninu. U slučaju da najpovoljniji ponuđač odustane od svoje ponude depozit se ne vraća. Depozit se ne vraća ni ponuđaču koji je odlukom Komisije za sprovođenje postupka javnog nadmetanja udaljen sa javnog nadmetanja zbog narušavanja reda i discipline.

8. Pravno, odnosno fizičko lice koje učestvuje na javnom nadmetanju, može zakupiti najviše do 50 ha zemljišta koje je predmet zakupa, osim za nadmetanja čija je površina veća od 50 ha.

Lice koje je ostvarilo pravo prečeg zakupa, po osnovu uzgoja životinja, ima pravo da zakupi poljoprivredno zemljište u državnoj svojini do površine poljoprivrednog zemljišta koje mu pripada po osnovu broja uslovnih grla, a uz ograničenje iz stava 1.

9. Ukoliko izlicitirana cena prelazi dvostruki iznos početne cene, potrebno je da svi ponuđači, koji nastavljaju nadmetanje, dopune depozit do 50% izlicitirane cene. Nadmetanje se nastavlja posle uplate depozita.

10. Javno nadmetanje će se održati ukoliko bude blagovremeno dostavljena najmanje jedna prijava.

11. Pravo učešća na javnom nadmetanju u **prvom krugu nemaju** pravna i fizička lica koja su pravo učešća na javnom nadmetanju u prvom krugu, po Godišnjem programu tekuće godine, već iskoristila u drugoj jedinici lokalne samouprave, odnosno u drugom mestu prebivališta na teritoriji Republike Srbije i imaju važeći ugovor, po tom osnovu, sa Ministarstvom poljoprivrede i zaštite životne sredine.

12. Pravo učešća u javnom nadmetanju za davanje u zakup poljoprivrednog zemljišta u državnoj svojini u prvom i drugom krugu **nemaju** pravna i fizička lica koja nisu ispunila sve obaveze iz ranijih ili tekućih ugovora o zakupu poljoprivrednog zemljišta u državnoj svojini kao i ona koja su izvršila ometanje poseda poljoprivrednog zemljišta ili koja su narušavala nesmetano odvijanje bilo kog dela postupka javnog nadmetanja prilikom davanja poljoprivrednog zemljišta u državnoj svojini u zakup

III

– Dokumentacija za prijavljivanje na javno nadmetanje –

- formular za prijavljivanje (popunjen u celosti i potpisan)
- dokaz o uplati depozita

- dokaz o mestu prebivališta za fizička lica, odnosno, izvod iz privrednog registra (ne stariji od šest meseci do dana objavljivanja oglasa) za pravna lica
- potvrda o aktivnom statusu u Registru poljoprivrednih gazdinstava iz tekuće godine,
- dokaz o vlasništvu najmanje 0,5 ha poljoprivrednog zemljišta fizičkog lica u katastarskoj opštini na kojoj se nalazi zemljište koje je predmet zakupa,
- dokaz o vlasništvu poljoprivrednog zemljišta fizičkog lica koje se graniči sa zemljištem koje je predmet zakupa,
- dokaz o vlasništvu najmanje 10 ha poljoprivrednog zemljišta pravnog lica u KO u kojoj se nalazi predmetno nadmetanje,
- dokaz o svojstvu osiguranika poljoprivrednika kod Republičkog fonda PIO.

Dokaz o vlasništvu poljoprivrednog zemljišta je izvod iz javne evidencije o nepokretnosti ne stariji od šest meseci.

Formular prijave i adresirane koverta, odnosno štampane nalepnice sa adresom opštine, se mogu preuzeti svakog radnog dana na pisarnici Gradske uprave grada Subotice. Potrebno je da se ponuđač blagovremeno upozna sa saržajem formulara prijave.

Prijava na oglas se podnosi u zapečaćenoj koverti na kojoj mora da piše:

Na prednjoj strani:

- **Adresa:** Grad Subotica, Gradska uprava, Trg Slobode br. 1, 24000 Subotica, **Komisija za sprovođenje postupka davanja u zakup poljoprivrednog zemljišta u državnoj svojini**
- Broj javnog nadmetanja (navesti broj nadmetanja i KO)

Na zadnjoj strani:

- ime i prezime/naziv i adresa ponuđača

Zajedno sa prijavom na oglas dostavlja se navedena dokumentacija

IV

– Rok za podnošenje prijave -

Rok za podnošenje dokumentacije za prijavljivanje je do 15:00 sati, dana 29.08.2014. godine. Blagovremenim će se smatrati sve prijave koje stignu u pisarnicu Gradske uprave grada Subotice do navedenog roka, bez obzira na način dostavljanja.

Nepotpune i neblagovremene prijave neće se razmatrati.

V

– **Javno nadmetanje**–

Javno nadmetanje za davanje u zakup zemljišta iz tačke I. ovog Oglasa održaće se u zgradi Nove Opštine, ulica i broj: Trg Lazara Nešića br. 1, i to:

- K.O. Donji Grad dana 01.09.2014. godine sa početkom u 09:00 časova
- K.O. Stari Grad dana 01.09.2014. godine sa početkom u 10:00 časova
- K.O. Bački Vinogradi dana 01.09.2014. godine sa početkom u 11:00 časova
- K.O. Novi Grad dana 01.09.2014. godine sa početkom u 12:00 časova
- K.O. Tavankut dana 01.09.2014. godine sa početkom u 13:00 časova
- K.O. Bajmok dana 01.09.2014. godine sa početkom u 14:00 časova
- K.O. Žednik dana 02.09.2014. godine sa početkom u 09:00 časova
- K.O. Palić dana 02.09.2014. godine sa početkom u 11:00 časova
- K.O. Bikovo dana 02.09.2014. godine sa početkom u 13:00 časova
- K.O. Čantavir dana 02.09.2014. godine sa početkom u 14:00 časova
- K.O. Đurđin dana 02.09.2014. godine sa početkom u 14:30 časova

VI**- Plaćanje zakupnine -**

Zakupnina će biti preračunata u evre po srednjem kursu Narodne banke Srbije na dan javne licitacije.

Zakupnina se plaća unapred u dinarskoj protivvrednosti po srednjem kursu Narodne banke Srbije na dan uplate.

VII**- Sredstva obezbeđenja plaćanja -**

Najpovoljniji ponuđač je u obavezi da u roku od deset (10) dana od pravosnažnosti odluke dostavi dokaz o uplati zakupnine u iznosu utvrđenom pravosnažnom odlukom o davanju u zakup poljoprivrednog zemljišta u državnoj svojini, umanjenom za iznos uplaćenog depozita, koje će dostaviti Ministarstvu poljoprivrede i zaštite životne sredine preko Gradske uprave grada Subotice.

Ovu odluku objaviti u «Subotičkim novinama», «Magyar szo» i „Hrvatska riječ», Službenom listu Grada Subotice, na oglasnoj tabli Gradske uprave Subotica i na veb strani www.subotica.rs, s tim što će se rok za podnošenje prijava računati od dana objavljivanja u listu «Magyar szo».

REPUBLIKA SRBIJA
GRAD SUBOTICA
GRADONAČELNIK
Broj: II-320-86/2014
Dana: 01.08.2014. godine

GRADONAČELNIK
Maglai Jenő, dipl.pravnik s.r.

S A D R Ź A J

	Strana
1. ODLUKA USTAVNOG SUDA BROJ IUO -154/2011	1
2. ODLUKA O PROMENI ODLUKE O OSNIVANJU JAVNOG KOMUNALNOG PREDUZEĆA „SUBOTIČKA TOPLANA“ SUBOTICA (PREČIŠĆENI TEKST)	3
3. PRAVILNIK O IZMENAMA I DOPUNAMA PRAVILNIKA O NAČINU OSTVARIVANJU PRAVA NA OBEZBEĐENJE UČEŠĆA ZA BANKARSKI STAMBENI KREDIT	8
4. ODLUKA O RASPISIVANJU JAVNOG OGLASA ZA DAVANJE U ZAKUP POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA U DRŽAVNOJ SVOJINI U GRADU SUBOTICI	10

Službeni list Grada Subotice – Izdavač i štampar: Skupština Grada Subotice, Trg Slobode br. 1. Telefon: 626-872 sg@subotica.rs Tiraž: 200 kom. Glavni i odgovorni urednik: Tamara Jevtić, dipl. pravnik, sekretar Skupštine Grada Subotice. Akontaciona preplatna cena za 2014. godinu iznosi 2596,00 dinara. Oglasi po tarifi. Žiro račun: 840-745151843-03 – Ostali prihodi sa pozivom na broj 97 69 236 opštinskih organa uprave.