



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
Републичка дирекција за  
имовину Републике Србије  
Број: 464-4526/2016-03  
26. децембар 2016. године  
Београд

На основу члана 35. Закона о државној управи ("Службени гласник РС", бр. 79/05, 101/07, 95/10 и 99/14), Закључка Владе 05 Број: 464-12076/2016-1 од 15. децембра 2016. године и Одлуке директора Републичке дирекције за имовину Републике Србије о покретању поступка избора најповољнијег понуђача ради отуђења непокретности у јавној својини Републике Србије, путем прикупљања писмених понуда, расписивањем јавног огласа Број: 464-4526/2016-03 од 23. децембра 2016. године, директор Републичке дирекције за имовину Републике Србије, доноси

**УПУТСТВО  
ЗА ПОНУЂАЧЕ У ПОСТУПКУ  
ОТУЂЕЊА НЕПОКРЕТНОСТИ У СВОЈИНИ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ ПО  
ОГЛАСУ од 26. децембра 2016. године**

**1. Правила која се примењују**

Ово Упутство за понуђаче („Упутство“) садржи правила која важе у поступку отуђења непокретности у својини Републике Србије којих се морају придржавати сви учесници у поступку. У случају било каквог неслагања између Огласа од 26. децембра 2016. године и овог Упутства, предност ће бити дата овом Упутству.

**2. Увид у документацију**

Учесник у поступку који је преузео Упутство у складу са Огласом може извршити увид у документацију која се односи на непокретност под одговарајућим редним бројем са Списка непокретности, за коју има намеру да поднесе понуду за куповину.

Увид у документацију се може извршити сваког радног дана, у периоду од 27. децембра 2016. године до 6. јанура 2017. године, од 10<sup>00</sup> до 14<sup>00</sup> часова у просторијама Републичке дирекције за имовину Републике Србије, Београд, ул. Краља Милана бр. 16, канцеларија бр. 206.



### 3. Разгледање непокретности

Датум и време разгледања Непокретности из Списка непокретности се може договорити позивом на телефон 011/ 3200-856 сваког радног дана, у периоду од 27. децембра 2016. године до 06. јануара 2017. године, од 10<sup>00</sup> до 14<sup>00</sup> часова.

Уколико се захтев за разгледање односи на непокретност која је предмет закупа, за разгледање је потребна претходна сагласност закупца.

### 4. Депозит за учешће

Физичка и правна лица која преузму Упутство за понуђаче и желе да поднесу понуду за куповину одређене непокретности морају **уплатити депозит у висини од 10% почетне купопродајне цене** исказане у колони бр. 5 Списка непокретности („Депозит“).

Полагање Депозита врши се уплатом на депозитни рачун Републичке дирекције за имовину Републике Србије, број 840-833804-55 са позивом на број одобрења, све ближе означеном у колони бр. 6 Списка непокретности, сврха уплате „Депозит за учешће у поступку продаје непокретности под редним бројем<sup>1</sup>“, најкасније до 06. јануара 2017. године.

Депозит уплаћен од стране најбољег понуђача на депозитни рачун у поступку јавног оглашавања представљаће део купопродајне цене.

Најповољнијем понуђачу задржава се уплаћени депозит до потписивања уговора и исти се урачунава у купопродајну цену. Осталим учесницима у огласу депозит се враћа у року од 20 радних дана од дана доношења одлуке о избору најповољнијег понуђача.

У случају да изабрани понуђач одустане од купопродаје, продавац задржава уплаћени депозит у висини од 10% почетне купопродајне цене непокретности, за које подноси понуду.

### 5. Понуда

Учесник у поступку који је преuzeо ово Упутство за понуђаче и који је благовремено положио Депозит може поднети понуду за куповину непокретности („Понуда“).

Уредна и потпуна писмена понуда, поред осталог, мора да садржи:

- све податке о подносиоцу понуде и то:
  - за физичка лица: име и презиме, адресу стана и фотокопију личне карте;

<sup>1</sup> Редни број конкретне непокретности из Списка непокретности објављеног на сајту Републичке дирекције за имовину Републике Србије.



- за правна лица: назив и седиште, копију решења о упису правног лица у регистар привредних субјеката, копију уговора о отварању и вођењу рачуна код пословне банке код које има рачун, копију решења о додељеном пореском идентификационом броју - ПИБ, име и презиме лица овлашћеног за заступање (директор), његов потпис и печат;
- висину понуђене купопродајне цене изражене у еврима;
- потврду о уплати Депозита;
- назив пословне банке и број рачуна на који се може извршити повраћај депозита, уколико подносилац понуде не буде изабран за најповољнијег понуђача

Понуде се достављају на адресу:

*Републичка дирекција за имовину Републике Србије, 11000 Београд, ул. Краља Милана бр. 16*, препорученом пошиљком или се лично предају на писарници Дирекције, у затвореној коверти, на којој је јасно назначено:

**„Понуда за куповину непокретности под редним бројем \_\_\_\_ са Списка непокретности - НЕ ОТВАРАТИ“.**

**Понуде за куповину непокретности се достављају најкасније до 10. јануара 2017. године до 15.30 часова.**

Ако је понуда послата поштом, дан предаје пошти искључиво препорученом пошиљком, сматра се као дан предаје Дирекцији, под условом да пошиљка стигне у Дирекцију до дана отварања понуда.

Неблаговремене, непотпуне или понуде са условом неће бити разматране.

Понуда у којој цена није наведена у еврима или је дата описно, неће се разматрати.

## **6. Услови отуђења**

Предметне непокретности отуђују се у „виђеном стању“, без права купца на накнадне рекламијације.

Непокретности са Списка непокретности отуђују се појединачно, осим непокретности означених у Списку непокретности од редног броја 86 до редног броја 90.

Уколико за непокретност која је предмет купопродаје постоји важећи уговор о закупу, са којим је купац упознат приликом увида у документацију, купац је обавезан да преузме такав уговор о закупу и ступи на место закуподавца.



Уплата постигнуте купопродајне цене врши се у динарској противвредности по званичном средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате, на уплатни рачун буџета Републике Србије који ће бити наведен у уговору о купопродаји.

Рок плаћања купопродајне цене је 15 (петнаест) дана од дана закључења купопродајног уговора.

Трошкови пореза на пренос апсолутних права, трошкови овере уговора код надлежног суда или јавног бележника и други евентуални трошкови који могу произаћи из реализације овог правног посла падају на терет купца.

#### **7. Избор најповољнијег понуђача**

Поступак отварања писмених понуда спровешће Комисија за спровођење поступка по јавном огласу ради отуђења непокретности („Комисија“), формирана решењем директора Дирекције и то дана 12. јануара 2017. године од 9.00 часова до 15.30 часова.

Критеријум за избор најповољнијег понуђача је висина понуђене купородајне цене.

Комисија ће у року од 15 (петнаест) дана од дана отварања понуда, предложити директору Дирекције, доношење одлуке о избору најповољнијег понуђача.

Учеснике огласа Дирекција ће обавестити писмено о избору најповољнијег понуђача у року од 8 (осам) дана од дана доношења одлуке надлежног органа.

Најповољнији понуђач је дужан да у року од 8 (осам) дана од дана пријема позива за закључење уговора, са Републиком Србијом - Републичком дирекцијом за имовину Републике Србије, закључи уговор о купопродаји предметне непокретности.

У даљем року од 15 (петнаест) дана од дана закључења купопродајног уговора најповољнији понуђач је дужан да уплати целокупан износ купорodaјne цене.

Уколико понуђач чија је понуда проглашена најповољнијом, у року од 8 (осам) дана од дана пријема позива за закључење уговора, не потпише уговор, или уколико потпише али не уплати целокупну купопродајну цену у року од 15 (петнаест) дана од дана закључења уговора, сматраће се да је одустао од купопродаје, у ком случају ће Дирекција позвати следећег најповољнијег понуђача да закључи уговор.

Комисија задржава право да не прихвати ни једну понуду уколико оцени да иста није одговарајућа.

У случају да два или више понуђача понуде исту купопродајну цену, Комисија ће позвати понуђаче који су понудили исти износ купопродајне цене, да у року од 3



дана од дана пријема позива, доставе нову писмену затворену понуду, са увећаним износом купопродајне цене у односу на претходно дату понуду, а које понуде ће Комисија отворити и утврдити најповољнијег понуђача.

Уколико понуђачи у року од три дана не доставе нову понуду, односно ако су понуђачи доставили нову понуду са истоветном купопродајном ценом, Комисија задржава право да избор најповољнијег понуђача изврши по слободном уверењу.

Уколико за непокретности које су предмет отуђења пристигне једна понуда Комисија може узети у разматрање приспелу понуду.

ДИРЕКТОР  
Јован Воркапић